

En Fresno de Cantespino, a 15 de febrero de 2.004, se reúnen en Junta General los miembros de la Junta Directiva de la Entidad Urbanística de Conservación “PRADO PINILLA”, de Fresno de Cantespino, en Segovia.

La reunión, debidamente convocada, se celebra en el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, bajo la presidencia de D. Angel Ramón Artacho Cervera, actuando de Secretario-Administrador, D. Javier Arauzo Peñalba, y con la asistencia de D. José Luis Lancha Tello, D. Antonio fuentes Cañas y D. José Alfonso Rubio Salvador.

ORDEN DEL DÍA

- 1º - Lectura y aprobación de las actas de las reuniones de 23/11/03 y 20/12/03.
- 2º - Nombramiento Censores de Cuentas.
- 3º - Resultados encuesta, satisfacción propietarios.
- 4º - Convocatoria Asamblea General Ordinaria.
- 5º - Situación Temas Pendientes.
- 6º - Asuntos varios, ruegos y preguntas.

Abre la sesión el Sr. Presidente, D. Angel Ramón Artacho Cervera, siendo las 11'30 horas del día de la fecha. No se presenta a esta reunión el Representante del Ayuntamiento. Tampoco asiste el Sr. Alcalde, por problemas de coincidencia de reuniones y de disponibilidad de agenda. Estas no han sido comunicadas previamente al Sr. Administrador ni al Sr. Presidente, para proponer una nueva fecha.

1º Punto: Lectura y aprobación de las actas de las reuniones de 23/11/03 y 20/12/03.

Una vez leídas las actas por el secretario Administrador, se someten a votación y se aprueban por unanimidad.

2º Punto: Nombramiento de Censores de Cuentas.

Se aprueba por unanimidad nombrar Censores de Cuentas del ejercicio 2003 a los siguientes propietarios:

- D. Manuel Castelao De Los Pinos – Parcela 156
- D. José María Barahona Sanz – Parcela 296/297.
- D. Cándido De Castro Alcobendas – Parcela 298.

Se acuerda reunirse el próximo día 28.02.04 en las oficinas del Administrador para cumplir con el citado fin.

3º Punto: Resultados encuesta, satisfacción propietarios.

Nº de Respuestas:	160
Grado de Participación Total:	30%
Grado de Participación / Parcelas con Vivienda:	53%
Nº Medio Habitantes Habituales / Parcela:	5
Nº Máximo Habitantes Habituales / Parcela:	10
Nº Mínimo Habitantes Habituales / Parcela:	2

Entre los temas más importantes que demandan los propietarios podemos citar: Tener carreteras de acceso a la urbanización, Tener una mejor iluminación en la urbanización, Disponer de una red de alcantarillado y una depuradora, Tener la garantía en el suministro de agua potable y Garantizar el buen estado del firme de las calles.

4º Punto: Convocatoria Asamblea General.

Se aprueba por unanimidad fijar la fecha de la Asamblea General para el día 27 de marzo de 2004. El orden de día a tratar es el siguiente:

- 1º - Resultados Encuesta Satisfacción Propietarios. Acuerdos.
- 2º.- Informe y propuestas de la Junta Directiva sobre temas de interés para la EUC Prado Pinilla. Acuerdos.
- 3º.- Unificación Asamblea General Extraordinaria 2004 y Ordinaria 2005. Acuerdos.
- 4º.- Estudio y aprobación, si procede, de gastos e ingresos del ejercicio 2.003. Situación cuotas pendientes. Reclamación y Ejercicio de derechos de la Entidad.
- 5º.- Presupuesto de gastos ordinarios y extraordinarios ejercicio 2.004. Propuesta de nueva cuota. Acuerdos.
- 6º.- Exposición por el Abogado de la EUC Prado Pinilla de la situación judicial: Recepción 1ª Fase e Impagados.
- 7º - Situación de Compromisos y Temas Pendientes del Ayuntamiento de Fresno de Cantespino con la EUC Prado Pinilla. Acuerdos.
- 8º.- Propositiones, ruegos y preguntas.

5º Punto: Situación temas pendientes.

Al no estar presente ningún miembro del Ayuntamiento, se aprueba por unanimidad tratar este punto en la Asamblea General Ordinaria del 27 de marzo.

6º Punto: Asuntos varios, ruegos y preguntas.

- Se han recibido quejas sobre los obstáculos que está poniendo el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino para dejar empadronar a algún miembro de la unidad familiar.
- Se estudia la solicitud de los empleados de la Entidad sobre un aumento de salario. Se acuerda llevar a la Asamblea una propuesta de aumento.

Se dio por finalizada la reunión, siendo las catorce horas diez minutos, acordándose levantar acta de lo allí tratado, para su constancia, de lo que doy fe como Secretario, con el VºBº del Sr. Presidente.

Vº Bº El Presidente

El Secretario Administrador

Fdo. D. Ángel Ramón Artacho Cervera

Fdo. D. Javier Arauzo Peñalba