

En Fresno de Cantespino, a 22 de mayo de 2.004, se reúnen en Junta General los miembros de la Junta Directiva de la Entidad Urbanística de Conservación "PRADO PINILLA", de Fresno de Cantespino, en Segovia.

La reunión, debidamente convocada, se celebra en el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, bajo la presidencia de D. Angel Ramón Artacho Cervera, actuando de Secretario, D. José Luis Lancha Tello, por ausencia justificada de D. Javier Arauzo Peñalba, y con la asistencia de D^a M^a José Blanco, D. José Luis Lancha Tello, D. Antonio Fuentes Cañas, D. Luis Casas Revuelta. Por parte del Ayuntamiento asiste D. Restituto García, Concejel de Urbanismo. Está invitado a este acto D. Angel Alcuaz, abogado de la Entidad.

ORDEN DEL DÍA

- 1º - Lectura y aprobación del acta de la reunión del 15/02/04.
- 2º - Situación Expediente Sancionador Subdelegación Gobierno "Corte de Carretera".
- 3º - Proyecto de Ampliación de la Captación de Agua Potable. Situación actual. Solicitud de Licencia de Obra. Participación Ayuntamiento Fresno de Cantespino.
- 4º - Residencial 2. Situación actual. Relación entre las dos EUC.
- 5º - Deposito Agua Parcela 503. Situación actual.
- 6º - Solicitud Concesión Depuradora ante Organismos Oficiales. Situación actual.
- 7º - Temas Pendientes Ayuntamiento:
 - Pago Recogida Césped y Enseres
 - Asfaltado de Caminos. Reparación provisional
 - Sede de Correos en parcela dotacional
 - Colaboración puesta en marcha deposito antiguo
 - Construcción Polideportivo
 - Construcción Parque Infantil
 - Recepción 2ª fase
 - Parcelas propiedad del Ayuntamiento
 - Decreto Alcaldía limitando velocidad en urbanización
 - Contenedores de basura, vidrio, papel, plástico.
- 8º - Balance Fiesta de Primavera
- 9º - Situación Temas Pendientes
- 10º - Asuntos varios, ruegos y preguntas

Abre la sesión el Sr. Presidente, D. Angel Ramón Artacho Cervera, siendo las 10'30 horas del día de la fecha.

1º Punto.- Lectura y aprobación del acta de la reunión del 15/02/04.

El Sr. Presidente pregunta a los presentes si es necesaria la lectura del Acta, ya que ha sido enviada a todos los miembros de la Junta Directiva junto con la convocatoria a esta Reunión. Contestan éstos que no es necesario, pasando directamente a la votación. Se aprueba por unanimidad el Acta de la Reunión de la Junta Directiva del 15 de febrero de 2004.

2º Punto.- Situación Expediente Sancionador Subdelegación Gobierno "Corte de Carretera".

Se comenta por parte del Sr. Presidente, que el día 1 de mayo, se recibió de nuevo una comunicación de la subdelegación del gobierno, en la que se nos notificaba una reducción de la sanción impuesta anteriormente, pasando de 601,04€ a 300,52€, al considerar solamente que se había cometido una infracción en lugar de las dos anteriores, en base a las alegaciones presentadas por nuestro abogado. Se decide seguir presentando alegaciones a dicha resolución.

3º Punto.- Proyecto de Ampliación de la Captación de Agua Potable. Situación actual. Solicitud de Licencia de Obra. Participación Ayuntamiento Fresno de Cantespino.

El proyecto de ampliación de la captación de agua potable a la urbanización PradoPinilla, se ha presentado en el Colegio de Ingenieros de Caminos Canales y Puertos con fecha 19 de abril de 2004. La solicitud de autorización y ampliación de la concesión de captación de agua potable, junto con el proyecto anterior se ha presentado a la Confederación Hidrográfica del Duero (CHD) con fecha 26 de abril de 2004. Hasta la fecha se han realizado gestiones con la CHD para tratar de agilizar los trámites administrativos, sin obtener hasta la fecha ningún resultado positivo, tanto a nivel del Presidente, como del Ingeniero que ha redactado el proyecto. El Concejal de Urbanismo se interesa por la fecha de presentación del Proyecto, de cara a tratar de agilizar los trámites.

El Sr. Presidente le pregunta al Sr. Concejal de Urbanismo si el Ayto. concederá la licencia de obras en el caso de que no se disponga en el plazo previsto de la autorización de la CHD, de cara a adelantar las obras de realización del pozo y conexión con la red existente, en espera de dicha autorización para poder sacar agua del nuevo pozo. El Sr. Concejal de Urbanismo dice que no se concederá licencia sino se dispone de autorización de la CHD.

Se presentan los siguientes presupuestos:

Comparativa de Presupuestos	Precio (€) por m lineal	Espesor (mm) del tubo
PERSOND (Granada)	163	5
SEGOVIANA DE SONDEOS (Cuellar)	96	6
POZOS TALAVERA(Talavera)	103	5
SONDEIN (Málaga)	468	8
LABORAGUA (Santander)	300	6

Se aprueba por unanimidad el presupuesto de Segoviana de Sondeos, por varias razones: Buenas referencias en la zona, Proximidad, Precio y por disponer de medios propios para la realización de Aforos (posteriores a la realización de la perforación), así como de la Instalación de Bombeo, de los cuales se pedirá el presupuesto correspondiente.

El Sr. Presidente le pregunta al Sr. Concejal de Urbanismo si el Ayto. va a participar de la financiación de esta obra, ya que él tiene una participación del 11% en la Urbanización. Contesta D. Restituto que el Ayto. no va a contribuir de forma voluntaria a esta obra, hasta no conocer la resolución de la demanda contra el Ayto. por la Recepción de la 1ª Fase.

Contesta el Sr. Presidente que al igual que con otras partidas se le demandará por escrito la participación en dicha obra.

4º Punto.- Residencial 2. Situación actual. Relación entre las dos EUC.

El Sr. Presidente le pregunta al Sr. Concejal de Urbanismo en que estado se encuentra la constitución de la EUC R2. Contesta D. Restituto que el pasado 15 de abril de 2004, fueron convocados los propietarios de las parcelas de la R2, para constituirse como Entidad Urbanística de Conservación. No se pudo formar dicha entidad al no constituirse la Junta Directiva. Los propietarios pidieron al Ayto. mantener una reunión con el Promotor antes de la constitución de dicha EUC, de cara a conocer los plazos de realización de las obras pendientes. D. Restituto dice que la constitución de dicha entidad es obligatorio por Ley. A fecha de hoy no se ha constituido dicha EUC.

Continúa el Sr. Presidente diciendo, una vez que se constituya la nueva E.U.C., habrá que acordar con ellos las relaciones tanto económicas como de servicios entre la E.U.C. Prado Pinilla y la nueva E.U.C. De momento y a juicio de esta EUC PradoPinilla, REHOSA debe de seguir pagando las cuotas de las 21 parcelas que componían la R2 inicialmente.

5º Punto.- Deposito Agua Parcela 503. Situación actual.

Se ha realizado ya por parte de REHOSA, la reparación del colector de salida del nuevo depósito. En breve (próxima semana) se realizará la reparación del depósito, según las conversaciones mantenidas con REHOSA.

6º Punto.- Solicitud Concesión Depuradora ante Organismos Oficiales. Situación actual.

El Sr. Presidente le pregunta al Sr. Concejal de Urbanismo si el Ayto. ha presentado a la Junta de Castilla y León, el escrito solicitando la instalación de una depuradora en el termino de Fresno de Cantespino, en la que se tenga en cuenta las necesidades de la Urbanización PradoPinilla, tal y como comento en la asamblea del pasado 27 de marzo. Contesta D. Restituto que el Ayto. no ha presentado todavía ningún escrito ante la Junta de Castilla y León.

7º Punto.- Temas Pendientes Ayuntamiento:

➤ Pago Recogida Césped y Enseres

El Sr. Concejal de Urbanismo presenta el acta en el que se recoge la petición por parte del Ayto. a la Mancomunidad de Hontanares del pago de la recogida de césped y enseres a la Urbanización PradoPinilla. Habiéndose denegado ésta por la Mancomunidad, al entender que se trata de un gasto que debe sufragar el Ayto. de Fresno de Cantespino, D. Restituto pide se presenten claramente las facturas de las cantidades abonadas durante el 2003 en concepto de recogida de césped y enseres. El Sr. Presidente dice que se procederá a su envío en breve.

➤ Asfaltado de Caminos. Reparación provisional

Dice D. Restituto, que la reparación se encuentra en manos de la Diputación de Segovia. Con relación al asfaltado definitivo de dicho camino se han mantenido contactos a diferentes niveles de la Administración y del Partido Popular, de cara a conseguir dicho cambio de denominación. Por el momento no hay respuesta afirmativa.

- Sede de Correos en parcela dotacional

Dice D. Restituto, que el presupuesto recibido es muy elevado. Están a la espera de recibir nuevos presupuestos.

- Colaboración puesta en marcha deposito antiguo

Dice D. Restituto, que no se pueden hacer previsiones hasta no conocer la resolución de la demanda.

- Construcción Polideportivo
- Construcción Parque Infantil

El Sr. Presidente pregunta al Sr. Concejal de Urbanismo, si se han hecho o van a hacer gestiones para la construcción de dichas obras. Contesta D. Restituto que el Ayto. no va a realizar ninguna gestión, hasta no conocer la resolución de la demanda contra el Ayto. por la Recepción de la 1ª Fase y no se resuelva. El Sr. Presidente insiste en que una cosa no tiene nada que ver con la otra y que este tipo de gestiones es independiente del resultado de la demanda. Los niños no tienen por que verse afectados por lo que pedimos al Ayto. que reconsidere su postura.

- Recepción 2ª fase

El Sr. Presidente pregunta al Sr. Concejal de Urbanismo, si se han iniciado los tramites por parte de REHOSA ó del Ayto. para la recepción de la 2ª fase. Contesta D. Restituto que siguen sin recibir el Certificado Final de Obra. D. Angel Artacho comenta que se esta procediendo a colocar, por parte de REHOSA, una serie de bocas de riego y no así a colocar los hidrantes, que aparecen en el Plan Parcial, que están provocando cortes de agua sin previo aviso a la Urbanización. Esta misma deficiencia se ha denunciado ya en la 1ª Fase y esperamos que este Ayto. realice las gestiones oportunas para que dicha deficiencia se vea reflejada en la recepción de la 2ª Fase. Igualmente la cantidad de luminarias implantadas en la 2ª Fase, no corresponde a las definidas en el Plan Parcial.

- Parcelas propiedad del Ayuntamiento

Dice D. Restituto, que las parcelas situadas en la Urbanización PradoPinilla, propiedad del Ayuntamiento, siguen siendo propiedad del Ayuntamiento.

- Decreto Alcaldía limitando velocidad en urbanización

Dice D. Restituto, que se procederá a redactar una Ordenanza limitando la velocidad.

- Contenedores de basura, vidrio, papel, plástico.

Dice D. Restituto, que seguimos a la espera de que nos entreguen los demandados tanto de basura como de vidrio y papel.

8º Punto.- Balance Fiesta de Primavera

El balance de la Fiesta de la Primavera podemos decir, a juicio de los miembros de la Junta Directiva y de las opiniones recibidas por los mismos, que es positivo.

9º Punto.- Situación Temas Pendientes

- Comprada Apisonadora de 2ª mano en el mes de abril.
- Realizada Contratación Servicio Prevención Ajeno con Mutua Universal el 22 de marzo de 2004.

- Se han empezado ya a cobrar las demandas presentadas a los impagados. A partir de hoy se procederá a comunicar a los mismos, que no estén en pleito, las reclamaciones de las cantidades pendientes.
- En el transcurso del mes de Julio se procederá a confeccionar la Pagina WEB.
- Modificación Estatutos. Se recuerda a todos los miembros de la JD, que para la próxima reunión de la JD, cada uno de nosotros aportara aquellas propuestas que considere oportunas a los actuales estatutos, de cara a elaborar unos nuevos estatutos que serán aprobados en Asamblea General.

10º Punto.- Asuntos varios, ruegos y preguntas

Se comenta el Fax enviado por D. Mariano Barrio, recibido el 3 de abril de 2004, en el que demanda le sea rescindida una deuda de 21.867,57 Pts, en base a unos gastos realizados siendo miembro de la JD. Se pide al Administrador nos haga llegar la respuesta dada en su día por la JD, antes de proceder a responder a D. Mariano.

Se ha producido en la ultima semana una “Rotura Indiscriminada de Farolas”, en nuestra urbanización, por parte de personas jóvenes de la misma. Se pide a los Padres de todos los jóvenes presten una mayor atención a las actividades de sus hijos, de cara a mantener un entente cordial en la Urbanización. De continuar este tipo de actos esta JD, se vera obligada a realizar otro tipo de actuaciones.

El día 4 de mayo debido a una fuerte tormenta se ha averiado el motor de una de las bombas del depósito pequeño. Actualmente ya se encuentra reparado y en marcha. Se decide pedir a Electro-Pascual presupuesto para instalar un sistema de protección para este tipo de instalaciones, incluido un avisador telefónico de averías.

Se va a pedir presupuesto para realizar el cerramiento de la calle peatonal con valla y puertas de madera tratada. Igualmente se va a pedir presupuesto para unos paneles informativos de madera más grandes, iluminados y cubiertos.

Se siguen recibiendo quejas sobre los requisitos que está exigiendo este Ayuntamiento para empadronar a algún miembro de la unidad familiar. Se pide al Concejal de Urbanismo que transmita al Sr. Alcalde que se tramite dicho empadronamiento solamente con el DNI. Se entiende por esta EUC, que no se está cumpliendo con la legislación vigente.

Se dio por finalizada la reunión, siendo las catorce horas veinte minutos, acordándose levantar acta de lo allí tratado, para su constancia, de lo que doy fe como Secretario, con el VºBº del Sr. Presidente.

Vº Bº El Presidente

El Secretario

Fdo. D. Ángel Ramón Artacho Cervera

Fdo. D. José Luis Lancha Tello