

En Fresno de Cantespino, a 30 de octubre de 2.004, se reúnen en Junta General los miembros de la Junta Directiva de la Entidad Urbanística de Conservación "PRADO PINILLA", de Fresno de Cantespino, en Segovia.

La reunión, debidamente convocada, se celebra en el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, bajo la presidencia de D. Angel Ramón Artacho Cervera, actuando de Secretario, D. Javier Arauzo Peñalba, y con la asistencia de D^a M^a José Blanco, D. José Luis Lancha Tello y D. Antonio Fuentes Cañas. Por parte del Ayuntamiento asiste D. Restituto García, Concejal de Urbanismo. Así mismo se invita a este acto al Abogado de la Entidad D. Ángel Alcuaz.

ORDEN DEL DÍA

- 1º - Lectura y aprobación del acta de la reunión del 24/07/04.
- 2º - Proyecto de Ampliación de la Captación de Agua Potable. Situación actual. Solicitud de Licencia de Obra.
- 3º - Residencial 2. Situación actual.
- 4º - Recepción 2ª Fase. Situación actual.
- 5º - Balance Fiestas agosto 2004.
- 6º - Estatutos, propuestas modificación y análisis.
- 7º - Situación Temas Pendientes: Sede Correos, Parcelas Ayuntamiento, Pago Recogida Césped y Enseres, Situación Expediente Sancionador Subdelegación Gobierno "Corte de Carretera", etc...)
- 8º - Asuntos varios, ruegos y preguntas.

Abre la sesión el Sr. Presidente, D. Angel Ramón Artacho Cervera, siendo las 10'30 horas del día de la fecha.

1º Punto.- Lectura y aprobación del acta de la reunión del 24/07/04.

El Sr. Secretario Administrador da lectura al Acta de la reunión del 24/07/04. Seguidamente se somete a votación y es aprobada por mayoría con la abstención del Sr. Concejal de Urbanismo alegando que no podía votar ese Acta sin haberla leído antes de la reunión.

2º Punto.- Proyecto de Ampliación de la Captación de Agua Potable. Situación actual. Solicitud de Licencia de Obra.

El Sr. Presidente lee los documentos enviados por el Ayuntamiento con fecha de salida 13/10/04, el primero firmado por el Sr. Alcalde fechado 07/10/04 y el segundo por el Sr. Secretario fechado 08/10/04, en los dos se nos informa del nombre del Instructor designado para el expediente abierto a la Entidad, D. Restituto García, Concejal de Urbanismo.

El Sr. Artacho informa que se han presentado esta semana en plazo, el pliego de descargo a dichos expedientes de infracción urbanística nº 3/2004.

Interviene D. José Luis Lancha diciendo que un empleado del Ayuntamiento abrió una zanja de 50 metros al lado de la carretera para dar salida al agua que se estaba extrayendo del pozo propiedad de Rehosa y aún sigue abierta. Solicitamos al Ayuntamiento el

restablecimiento inmediato de la zona para evitar accidentes. D. Restituto dice que lo estudiará.

Continúa el Sr. Presidente diciendo que en cuanto a la solicitud de captación de agua, estamos a la espera que la Confederación Hidrográfica del Duero se pronuncie y nos conceda la Autorización de la Captación.

Seguidamente el Sr. Artacho informa sobre los buenos resultados del último análisis del agua realizado en el mes de julio.

En cuanto al consumo de agua durante los meses de Julio y Agosto, el Sr. Presidente informa que ha dado resultado la petición realizada en la Asamblea para la reducción del consumo y los cortes de agua realizados durante tres fines de semana del mes de Agosto.

Con la ayuda de todos los propietarios, se ha conseguido reducir el consumo. En el mes de Agosto del año pasado el consumo fue de 51.112 m³ y en este año el consumo ha sido de 45.145 m³. En el mes de julio de 2003 el consumo fue de 52.892 y en el mismo mes de este año 53.824 m³.

Por otra parte se informa de la rotura de la bomba de extracción del pozo en el mes de septiembre, si esto ocurre en el mes de agosto nos hubiese generado un grave problema. Gracias a la rápida intervención de la empresa Agropoza se pudo restablecer el servicio en un día. Consideramos que es una situación que es necesario corregir. Se ha cambiado la bomba y motor, la turbina se ha reparado.

3º Punto.- Residencial 2. Situación actual.

El Sr. Presidente le pregunta al Sr. Concejal de Urbanismo en que estado se encuentra la constitución de la EUC R2. Contesta D. Restituto que continua en la misma situación.

El Ayuntamiento les ha convocado a una reunión el día 20/11/04 para informarles sobre los procedimientos a seguir para constituir la EUC R2.

Dª María José Blanco solicita se informe a los propietarios de la R2 del volumen de la deuda por derramas pendientes y consumo de agua, que se deberán liquidar lo antes posible, una vez constituida la EUC R2.

Se acuerda enviarles una carta a los propietarios de la R2 en la cual se comunique los m³ consumidos y las cuotas pendientes desde el 1 de mayo de 2004. Así mismo se enviará una copia del acta de la asamblea celebrada el 31/01/04 para que conozcan los acuerdos, solicitando una respuesta colectiva en el momento que se constituyan como Entidad.

4º Punto.- Recepción 2ª Fase. Situación actual.

El Sr. Presidente informa que unos minutos antes del comienzo de la reunión, el Ayuntamiento le ha hecho entrega del comunicado sobre la recepción de la 2ª Fase. Ahora el Ayuntamiento tiene tres meses para comunicar las deficiencias al promotor, si no lo hace en este periodo se da por recepcionada. También indicar que la Entidad tiene un plazo de 15 días para presentar alegaciones que luego se completarán con los informes técnicos pertinentes.

5º Punto.- Balance Fiestas agosto 2004.

El Sr. Presidente y el resto de miembros de la Junta Directiva indican que el sentir general ha sido bueno. No obstante esta Junta Directiva lamenta la actuación de manera unilateral de la empresa XTREMEAVENTURA suspendiendo las actividades programadas para las chavalas y chavales de la Urbanización.

Buscaremos otras soluciones de cara al verano 2005, contratando otra empresa, monitores, etc.

Podría resultar interesante si algún miembro de la Urbanización está interesado en promover actividades, si es así, los interesados pueden ponerse en contacto con la Junta Directiva o con el Administrador.

6º Punto.- Estatutos, propuestas modificación y análisis.

El Sr. Presidente solicita a los miembros de la Junta Directiva que estudien los estatutos y aporten las mejoras que estimen convenientes.

Así mismo, se estudiará la realización de un reglamento para la Urbanización.

El Administrador enviará a la Junta Directiva un fichero por e-mail con los estatutos en el plazo de 15 días. Posteriormente el día 11/12/04 se convocará una reunión de la Junta Directiva para tratar sobre este tema.

7º Punto.- Situación Temas Pendientes: Sede Correos, Parcelas Ayuntamiento, Pago Recogida Césped y Enseres, Situación Expediente Sancionador Subdelegación Gobierno "Corte de Carretera", etc...)

➤ Sede de Correos en parcela dotacional

Dice D. Restituto, que tienen tres ofertas, en el próximo pleno se hará la propuesta de adjudicación. Las obras quieren que se comiencen en enero.

➤ Parcelas propiedad del Ayuntamiento

Dice D. Restituto, que las parcelas situadas en la Urbanización Prado Pinilla, propiedad del Ayuntamiento, siguen siendo propiedad del Ayuntamiento.

➤ Pago Recogida Césped y Enseres

El Sr. Administrador comunica que con fecha 10/08/04 el Ayuntamiento nos hace entrega de un talón por importe de 3.074,00 € correspondiente al ejercicio 2003.

Así mismo, se aprueba enviar una carta a la Mancomunidad de Hontanares solicitando contenedores urbanos, de césped y restos de poda, etc. Expresando que esta necesidad la llevamos reclamando dos años.

➤ Situación Expediente Sancionador Subdelegación del Gobierno "Corte de Carretera".

Se informa de la llegada de la Orden de Pago por un importe de 300,52 € de la Subdelegación del Gobierno. Se acuerda pagarlo en los próximos días.

➤ Carreteras.

D. Restituto, Concejal de Urbanismo, dice que se ha bacheado en la parte que les correspondía. La solución definitiva está pendiente de realizar.

➤ Parque infantil.

Se acuerda enviar una propuesta al Ayuntamiento solicitando la instalación de un parque infantil. Según los presupuestos solicitados, sería en torno a los 18.000,00 €

➤ Decreto Alcaldía límite velocidad.

D. Restituto García dice que cree que está publicado.

Se acuerda solicitar una copia para enviar a la Guardia Civil.

➤ Página Web.

Se ha retrasado su puesta en marcha debido a dedicar el tiempo de la Junta Directiva a los temas relacionados con la licencia del nuevo pozo. Se realizará antes de fin de año.

8º Punto.- Asuntos varios, ruegos y preguntas

Una vez aprobada el Acta de la Reunión anterior, se acuerda enviar carta a D. Mariano Barrio comunicándole los términos acordados sobre su deuda.

Referente al cierre de calle peatonal, se acuerda incluir el presupuesto en el ejercicio 2005.

D. Antonio Fuentes solicita saber a quien hay que pedir permiso para instalar carteles anunciadores en la Urbanización. Contesta D. Restituto que es competencia del Ayuntamiento.

El Sr. Presidente informa sobre la reclamación realizada por los propietarios de la parcela 176 con respecto al consumo de agua, que ha sido motivado, según el propietario, por una avería. Una vez debatido se acuerda no rebajar el importe del recibo ya que lo que se factura es lo que indica el contador independientemente del motivo por el que se ha consumido.

Se dio por finalizada la reunión, siendo las trece horas cincuenta minutos, acordándose levantar acta de lo allí tratado, para su constancia, de lo que doy fe como Secretario, con el VºBº del Sr. Presidente.

Vº Bº El Presidente

El Secretario-Administrador

Fdo. D. Ángel Ramón Artacho Cervera

Fdo. D. Javier Arauzo Peñalba