

En Fresno de Cantespino, a 27 de febrero de 2.005, se reúnen en Junta General los miembros de la Junta Directiva de la Entidad Urbanística de Conservación “PRADO PINILLA”, de Fresno de Cantespino, en Segovia.

La reunión, debidamente convocada, se celebra en el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, bajo la presidencia de D. Angel Ramón Artacho Cervera, actuando de Secretario, D. Javier Arauzo Peñalba, y con la asistencia de D. José Luis Lancha Tello, D. Antonio Fuentes Cañas, D. Luis Casas Revuelta, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Blanco y D. José Alfonso Rubio Salvador.

### **ORDEN DEL DÍA**

- 1º - Lectura y aprobación del acta de la reunión del 30/01/05.
- 2º - Fijar el Orden del día de la Asamblea General Ordinaria 2004 del 19/03/05.
- 3º - Situación Temas Pendientes Ayuntamiento:
  - Captación de Agua Potable
  - Recepción 2ª Fase
  - Constitución EUC - R2
  - Sede Correos
  - Propiedad Parcelas Ayuntamiento
  - Pago recogida césped y enseres
  - Vía de Apremio deudores
- 4º - Estatutos, propuestas modificación y análisis.
- 5º - Asuntos varios, ruegos y preguntas.

Abre la sesión el Sr. Presidente, D. Ángel Ramón Artacho Cervera, siendo las 11'00 horas del día de la fecha, después de un receso de 30 minutos sobre la hora inicial, tras no haberse presentado el representante del Ayuntamiento.

#### **1º Punto.- Lectura y aprobación del acta de la reunión del 30/01/05.**

El Sr. Secretario Administrador da lectura al Acta de la citada reunión. Seguidamente se somete a votación y es aprobada por unanimidad de los presentes.

#### **2º Punto.- Fijar el Orden del día de la Asamblea General Ordinaria 2004 del 19/03/05.**

Una vez comentado entre los asistentes se acuerda el siguiente orden del día:

- 1º.- Informe y propuestas de la Junta Directiva sobre temas de interés para la EUC Prado Pinilla. Acuerdos.
- 2º.- Estudio y aprobación, si procede, de gastos e ingresos del ejercicio 2.004. Situación cuotas pendientes. Reclamación y Ejercicio de derechos de la Entidad.
- 3º.- Exposición por el Abogado de la EUC Prado Pinilla, de la situación actual de la Recepción 1ª Fase e Impagados.
- 4º.- Presupuesto de gastos ordinarios y extraordinarios ejercicio 2.005. Acuerdos.
- 5º.- Renovación Junta Directiva. Acuerdos.

6º.- Situación de Temas Pendientes del Ayuntamiento de Fresno de Cantespino con la EUC Prado Pinilla. Acuerdos.

7º.- Propositiones, ruegos y preguntas.

A propuesta de los propietarios de las parcelas nº 7, 17, 18, 22 y 82, se incluye el siguiente punto:

8º.- Modificación del precio del agua cobrado por la Entidad.

### **3º Punto.- Situación Temas Pendientes Ayuntamiento:**

#### **- Captación de Agua Potable.**

Informa el Sr. Presidente que le han notificado verbalmente del Ayuntamiento de la paralización del expediente hasta que no se resuelva la demanda.

Continúa diciendo que la próxima semana se pondrá en contacto con el responsable de la Confederación Hidrográfica del Duero con el fin de acordar una entrevista en Segovia para los próximos días.

#### **- Recepción 2ª Fase**

Informa el Sr. Presidente que no tiene constancia en la actualidad de la situación en la que se encuentra la recepción de la 2ª Fase, las irregularidades detectadas, así como del plazo dado a REHOSA para acometer dichas irregularidades.

El Sr. Presidente solicita al Ayto. que nos informe por escrito de los acuerdos alcanzados, ya que pueden interferir en el desarrollo armónico de los servicios prestados a la Urbanización por esta EUC, tanto de la 1ª Fase como de la 2ª, de las que somos responsables.

#### **- Constitución EUC - R2.**

Por iniciativa de los propietarios de la R2, el Ayuntamiento les convocó a una reunión el día 20/11/04 para informarles sobre los procedimientos a seguir para constituir de nuevo la EUC R2. Según el Concejal de Urbanismo el viernes día 28/01/05 se aprobó en pleno abrir nuevo expediente para su Constitución. En estos momentos no sabemos en que fase está dicho expediente.

Una vez que se constituya, habrá que acordar con ellos las relaciones tanto económicas como de servicios entre la EUCPP y la nueva EUC R2.

#### **- Sede Correos.**

Continúa en la misma situación que en reunión de la Junta Directiva anterior.

#### **- Propiedad Parcelas Ayuntamiento.**

El Sr. Presidente informa que, a la pregunta realizada al Sr. Concejal de la situación en que se encuentran las parcelas propiedad del Ayuntamiento, contestó D. Restituto que siguen en la misma situación de la reunión de la Junta Directiva anterior. El Sr. Artacho recordó nuevamente al Sr. Concejal que, si debido a las actuaciones que tiene previsto realizar en dichas parcelas, y si se llega a proyectar una depuradora, se integre en sus necesidades a la Urb. Prado Pinilla.

**- Pago recogida césped y enseres.**

El Sr. Presidente informa que según las conversaciones llevadas a cabo con el Sr. Concejal de Urbanismo, D. Restituto García, le ha comunicado que no van a abonar cantidad alguna a la Entidad.

El importe abonado en el año 2003 fue motivado por el compromiso que contrajo el Sr. Alcalde con la Entidad.

**- Vía de apremio deudores.**

Se acuerda dar traslado al Ayuntamiento de Fresno de Cantespino de la solicitud de ejecución por la vía de apremio de las deudas acumuladas de los propietarios con deudas superiores a 300 €

**5º Punto.- Estatutos, propuestas modificación y análisis.**

El Sr. Presidente solicita a los miembros de la JD que concluyan sus propuestas para tratar este tema a la mayor brevedad.

**6º Punto.- Asuntos varios, ruegos y preguntas.**

- El Sr. Presidente informa sobre los presupuestos para la compra de material informático para la Entidad así como para la realización y mantenimiento de la página Web a incluir en el presupuesto del ejercicio 2005.
- El Sr. Lancha informa sobre el presupuesto para la reparación de la Vereda de Aldeanueva que asciende a unos 2.500 €
- Para poder atender algunos proyectos, se solicitarán presupuestos para la instalación de un parque infantil, instalar vallas en la calle peatonal, compra de máquina multifunción, pistas petanca.
- D. José Luis Lancha informa que, por motivos personales, no puede seguir formando parte de la Junta Directiva, por lo que causará baja en la misma a partir de la próxima Asamblea.
- Se propone para ocupar la vacante al propietario de la parcela 74, D. Agustín Manuel Mateo.

Se dio por finalizada la reunión, siendo las catorce horas quince minutos, acordándose levantar acta de lo allí tratado, para su constancia, de lo que doy fe como Secretario, con el VºBº del Sr. Presidente.

Vº Bº El Presidente  
Fdo. D. Ángel Ramón Artacho Cervera

El Secretario-Administrador  
Fdo. D. Javier Arauzo Peñalba