

En Fresno de Cantespino, a 21 de octubre de 2.007, se reúnen en Junta General los miembros de la Junta Directiva de la Entidad Urbanística de Conservación “PRADO PINILLA”, de Fresno de Cantespino, en Segovia.

La reunión, debidamente convocada, se celebra en el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino. Dicha reunión se celebra bajo la presidencia de D. Ángel Ramón Artacho Cervera, actuando de Secretario, D. Javier Arauzo Peñalba, y con la asistencia de, D^a M^a José Blanco Santos y D. José Alfonso Rubio Salvador, habiéndose excusado el resto de miembros de la Junta Directiva. Por parte del Ayuntamiento de Fresno de Cantespino no asiste ningún representante, habiendo excusado igualmente su presencia.

Asiste en calidad de invitado a petición propia, solicitada y concedida por esta Junta Directiva, el Concejal del Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, D. Miguel Vázquez Chaves.

ORDEN DEL DÍA

- 1º - Lectura y aprobación del acta de la reunión del 04.08.07.
- 2º - Situación Temas Pendientes Ayuntamiento:
 - Recepción 2ª Fase
 - Sede Correos
 - Actuación Urbanística Parcelas Propiedad del Ayuntamiento.
- 3º - Situación tramitación deudas pendientes propietarios.
- 4º - Situación Demanda Recepción 1ª Fase.
- 5º - Situación Ampliación Captación Agua Potable. Reglamento del Suministro Domiciliario de Aguas.
- 6º - Situación Acuerdo Realización Alcantarillado y Depuradora.
- 7º - Asuntos varios, ruegos y preguntas.

Abre la sesión el Sr. Presidente, D. Ángel Ramón Artacho Cervera, siendo las once horas del día de la fecha.

1º Punto.- Lectura y aprobación del acta de la reunión del 04/08/07.

El Sr. Secretario Administrador da lectura al Acta de la citada reunión siendo aprobada por unanimidad.

2º Punto.- Situación Temas Pendientes Ayuntamiento:

- Recepción 2ª Fase.

No sabemos en qué situación se encuentra, al no estar presente el representante del Ayuntamiento.

- Sede de Correos.

El Ayuntamiento ha procedido en los últimos días a entregar a cada uno de los propietarios, previa presentación del DNI, la llave del buzón. No se conoce la fecha en que la Sede de Correos esté operativa y sigue sin conocerse todavía el funcionamiento del edificio y el horario de apertura.

La Junta Directiva ha analizado la propuesta del Ayuntamiento y le hemos propuesto redactar un documento donde se recojan las responsabilidades de cada uno (Ayuntamiento y Entidad Urbanística), de cara a evitar sorpresas desagradables.

Se insiste en la necesidad de un alumbrado exterior para dicho edificio.

- Actuación Urbanística Parcelas Propiedad del Ayuntamiento.

Según nos informa el Concejal D. Miguel Vázquez, en el Pleno del Ayuntamiento celebrado el 31/08/07, se acordó resolver el contrato con la Empresa, "Inmobiliaria Puerta Sepúlveda, S.L.", por incumplimiento del contrato como adjudicataria de las parcelas del Ayuntamiento. El Ayuntamiento les notificó que el último plazo para cumplir con las estipulaciones del contrato vencía a mediados del mes de agosto de 2007, cosa con la que no cumplieron.

En este momento el Ayuntamiento está estudiando otras opciones para sacar a la venta dichas parcelas.

3º Punto.- Situación tramitación deudas pendientes propietarios.

Se hace un balance de cada una de las deudas existentes al día de la fecha. Próximamente se mantendrá una reunión con el abogado de la Entidad y el Administrador, para conocer en detalle, el estado en que se encuentran las demandas.

4º Punto.- Situación Demanda Recepción 1ª Fase.

Está pendiente de fijar la cuantía de las costas.

5º Punto.- Situación Ampliación Captación Agua Potable. Reglamento del Suministro Domiciliario de Aguas.

Tal y como se solicitó al Ayuntamiento en la última reunión de la Junta Directiva, se han retomado las negociaciones con el Ayuntamiento. Para facilitar estas negociaciones se ha contactado con un mediador. Está previsto mantener una primera reunión con el Ayuntamiento a finales del mes de octubre.

6º Punto.- Situación Acuerdo Realización Alcantarillado y Depuradora.

Se halla pendiente de resolución el recurso planteado por la E.U.C. Prado Pinilla contra la decisión del Ayuntamiento de Fresno de Cantespino de privar de eficacia los acuerdos relativos a la realización del alcantarillado y depuradora, adoptados en las Asambleas Generales del año 2006. A fecha de hoy no hemos recibido contestación.

Por esta razón se suspende "sin fecha" la Asamblea General Extraordinaria, anunciada por la Junta Directiva para informar en detalle sobre este asunto a todos los propietarios. Una vez tengamos información concluyente sobre esta actuación, se convocará la Asamblea General Extraordinaria.

Nos han informado de la visita realizada por el Guarda de la Confederación Hidrográfica del Duero, a la Urbanización Prado Pinilla, a petición de la Comisión de Calidad de las Aguas, de la cual emitirá un informe sobre la situación de los vertidos de la Urbanización, que entregará a la Confederación.

En base a todo ello, entendemos que debe ser el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino y la Confederación Hidrográfica del Duero, los que aclaren y resuelvan entre ellos los diferentes puntos de vista sobre este asunto y nos informen, una vez alcanzado el acuerdo por ambas partes, de la actuación a seguir, tal y como se les ha solicitado a ambos organismos.

7º Punto.- Asuntos varios, ruegos y preguntas.

Asociación Independiente Prado Pinilla: El pasado 16 de agosto de 2007 D. Miguel Vázquez Chaves solicitó a la Junta Directiva asistir a las Reuniones de la citada Junta. Ésta contestó que está de acuerdo en que el Sr. Vázquez esté presente como oyente, al tener la condición de propietario de la Urbanización, al igual que pueden asistir el resto de propietarios, sin voz ni voto.

La Junta Directiva espera que esta iniciativa permita a D. Miguel Vázquez tener un mayor y mejor conocimiento de los temas tratados en las reuniones de la Junta Directiva, para posicionarse de cara a su doble función como Propietario, en las Asambleas Generales y como Concejal, en los Plenos del Ayuntamiento, lo que le agradecemos de antemano.

Acondicionamiento rotondas: Se ha instalado la iluminación anterior y posterior, por lo que se da por terminada dicha obra.

Zona Peatonal: Se ha instalado el cartel de prohibido aparcar en la puerta de acceso.

Contenedores: El pasado día 18/10/07, se solicitaron nuevamente contenedores de basura y plástico al Consorcio de Medio Ambiente, Mancomunidad de Hontanares y Ayuntamiento de Fresno de Cantespino. Esperamos tener más suerte que con las cartas enviadas el 28/11/06 y el 14/03/07, de las cuales no tuvimos contestación alguna.

Paneles Informativos: Se han instalado los cuatro paneles, 2 en la zona peatonal y 1 en cada rotonda.

Compra vehículo multitarea: El vehículo elegido es de la marca NISSAN y nos lo entregarán la próxima semana. Se enviará carta a la empresa encargada de recoger los restos de poda y bolsas de hierba, comunicándole este hecho, para que cese su actividad y agradeciéndole los servicios prestados hasta la fecha a esta Entidad.

Pista polideportiva: La licencia de obras del Ayuntamiento se nos concedió el pasado 25/09/07. Está pendiente de fijar la fecha para el comienzo de las obras, una vez se haya reparado la avería de la máquina retroexcavadora, que tiene que retirar los equipamientos deportivos y preparar el terreno.

Renovación firme de calles: La licencia de obras se nos concedió por parte del Ayuntamiento el pasado día 01/10/07. Una vez analizado el estado del firme de las calles de la urbanización, se ha decidido renovar el firme a las siguientes calles: Camino Encimero, Camino del Nogal y Camino del Álamo. Estamos a la espera que la empresa adjudicataria nos indique la fecha de comienzo de las obras.

Cambio de tuberías: La licencia de obras se nos concedió por parte del Ayuntamiento el pasado día 01/10/07. Una vez analizado el estado de las tuberías, se ha decidido renovar la canalización del agua a las siguientes calles: Camino de Villalar y Camino del Manzano. En breve se comenzará la instalación.

Desbrozado Cunetas: Estamos a la espera que la empresa que ha ejecutado los trabajos conteste a nuestra reclamación. Esta pendiente el abono de dichos trabajos.

Escaleras de seguridad depósitos de agua potable: Nos comunica la empresa que ha realizado las escaleras que se instalaran en los próximos días.

Señalización Camino Encimero: Se informa que se ha colocado el cartel anunciador que faltaba a dicha calle.

Carta de la Alcaldesa de Sequera de Fresno: Se informa de la carta recibida de la Sra. Alcaldesa de Sequera de Fresno, en la que nos informa que *“están apareciendo vertidos de escombros en su término municipal y esto podría traer consigo, para los que los producen, importantes sanciones”*. Se acuerda el envío de esta información a todos los propietarios junto con el Acta de la reunión de la Junta Directiva del mes de agosto y la factura del consumo de agua.

Facturas de Electricidad Pascual: Se han validado las facturas números 68, 86 y 87 por importe de 109,81, 1.335,60 y 3.973,73 € respectivamente.

Posible enfermedad de los árboles de la Urbanización: En base a la situación de desfoliación que presentan las encinas en ciertas zonas de la Urbanización, así como otros árboles, se ha solicitado a una empresa especializada un diagnóstico y en su caso el presupuesto para corregir esta situación. Estamos a la espera de su contestación.

Carta de D. Vidal Velasco Merchán: Se lee íntegramente la carta enviada por el Sr. Velasco, en la que además representa a D. Ángel Luis Miranda García y a Doña Paloma Jorge Agudiez, en la cual impugnan el Acta de la última Asamblea General Ordinaria. Se valida la respuesta a dar en nombre de la Junta Directiva de esta Entidad, que se aprobará en la próxima reunión de la Junta Directiva.

Se dio por finalizada la reunión, siendo las catorce horas, acordándose levantar acta de lo allí tratado, para su constancia, de lo que doy fe como Secretario, con el VºBº del Sr. Presidente.

Vº Bº El Presidente

El Secretario-Administrador

Fdo. D. Ángel Ramón Artacho Cervera

Fdo. D. Javier Arauzo Peñalba