

En Fresno de Cantespino, a 15 de diciembre de 2.007, se reúnen en Junta General los miembros de la Junta Directiva de la Entidad Urbanística de Conservación “PRADO PINILLA”, de Fresno de Cantespino, en Segovia.

La reunión, debidamente convocada, se celebra en el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino. Dicha reunión se celebra bajo la presidencia de D. Ángel Ramón Artacho Cervera, actuando de Secretario, D. Javier Arauzo Peñalba, y con la asistencia de, D. Antonio Fuentes Cañas, D^a M^a José Blanco Santos, D. Agustín Manuel Mateo Riba, D. José Alfonso Rubio Salvador y D. Luis Casas Revuelta, habiéndose excusado el resto de miembros de la Junta Directiva. Por parte del Ayuntamiento de Fresno de Cantespino no asiste ningún representante, habiendo excusado su presencia mediante carta de fecha 05/12/07 y nº de salida 922 de fecha 07/12/07.

ORDEN DEL DÍA

- 1º - Lectura y aprobación del acta de la reunión del 21.10.07.
- 2º - Situación Temas Pendientes Ayuntamiento:
 - Recepción 2ª Fase
 - Sede Correos
 - Actuación Urbanística Parcelas Propiedad del Ayuntamiento.
- 3º - Situación tramitación deudas pendientes propietarios.
- 4º - Situación Demanda Recepción 1ª Fase.
- 5º - Situación Ampliación Captación Agua Potable. Reglamento del Suministro Domiciliario de Aguas.
- 6º - Situación Acuerdo Realización Alcantarillado y Depuradora.
- 7º - Asuntos varios, ruegos y preguntas.

Abre la sesión el Sr. Presidente, D. Ángel Ramón Artacho Cervera, siendo las once horas del día de la fecha.

En primer lugar el Sr. Presidente hace mención al escrito del Ayuntamiento en el que nos manifiestan que debido a que los asuntos a tratar han sido debatidos e informados ampliamente por la representación del Ayuntamiento y como quiera que tienen asuntos planificados para éste día, excusan su presencia.

El Sr. Presidente agradece que nos informen con antelación de su no asistencia, pero entiende que su presencia es “**imprescindible**” para avanzar en los temas pendientes. Las reuniones de la Junta de Gobierno, a la cual pertenece el Ayuntamiento, son para debatir los temas con el Representante Municipal y si éste no asiste, no se pueden tratar y por lo tanto poco podemos avanzar.

1º Punto.- Lectura y aprobación del acta de la reunión del 21/10/07.

El Sr. Secretario Administrador da lectura al Acta de la citada reunión siendo aprobada por unanimidad.

2º Punto.- Situación Temas Pendientes Ayuntamiento:

- Recepción 2ª Fase.

No sabemos en qué situación se encuentra, al no estar presente el representante del Ayuntamiento.

- Sede de Correos.

Nos hemos puesto en contacto con el Responsable de Correos de Riaza, que nos ha manifestado que hay algunos buzones que no están en las condiciones de funcionamiento requeridas por Correos y han solicitado al Ayuntamiento que corrija esta situación para poder comenzar a dar el servicio. En estos momentos no sabemos si el Ayuntamiento lo ha solucionado.

La caseta de Correos esta dotada de buzones para el reparto, pero no se ha previsto un buzón para poder “echar el correo”. El Responsable de Correos, nos ha dicho que hagamos llegar esta necesidad al Ayuntamiento, para que sean ellos los que la soliciten a Correos. Así pues, queremos que conste en acta la petición al Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, de instalar un buzón de correos en la Sede de Correos, para que los vecinos de Prado Pinilla podamos “echar las cartas”. Gestión que no dudamos el Ayuntamiento tratará de acelerar con Correos, para disponer del mismo lo antes posible.

Se recuerda al Ayuntamiento la necesidad de un alumbrado exterior para dicho edificio.

- Actuación Urbanística Parcelas Propiedad del Ayuntamiento.

No sabemos en qué situación se encuentran, al no estar presente el representante del Ayuntamiento.

3º Punto.- Situación tramitación deudas pendientes propietarios.

Se hace un balance de cada una de las deudas existentes al día de la fecha. Se comenta la eficacia de las últimas gestiones realizadas, que van a permitir recuperar una importante cantidad de dinero.

4º Punto.- Situación Demanda Recepción 1ª Fase.

Se ha dado la orden de abono de la cuantía de las costas del Abogado y del Procurador del Ayuntamiento, que asciende a unos 1.200 €.

5º Punto.- Situación Ampliación Captación Agua Potable. Reglamento del Suministro Domiciliario de Aguas.

El pasado 29 de octubre, en Madrid, mantuvimos una primera reunión entre varios miembros de la Junta Directiva, el mediador, una representación del Ayuntamiento y su Abogado. En dicha reunión se han acercado posturas en relación a los temas pendientes entre el Ayuntamiento y la Entidad.

En ella se adquirió el compromiso de desarrollar estos temas por ambas partes, dando continuidad a los mismos hasta llegar a un consenso en una segunda reunión en fecha a determinar.

6º Punto.- Situación Acuerdo Realización Alcantarillado y Depuradora.

Al igual que con la ampliación de la captación de agua potable, se trató este asunto en la reunión celebrada en Madrid el 29 de octubre pasado.

7º Punto.- Asuntos varios, ruegos y preguntas.

Contenedores: Seguimos sin respuesta del Consorcio de Medio Ambiente, Mancomunidad de Hontanares y Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, dos meses después de enviarles la solicitud de más contenedores de basura y nuevos contenedores de plástico.

Pista polideportiva: Se pospone su realización para el mes de Abril según aconsejó el representante de la empresa a la que se le ha adjudicado el trabajo.

Renovación firme de calles: Se está procediendo a la renovación del firme de las calles: Camino Encimero, Camino del Nogal y Camino del Álamo. Se han recibido numerosas quejas de vecinos, en particular del Camino Encimero, por el mal estado en el que ha quedado dicha calle después de haber renovado el firme. Esto ha sido debido a haber llovido justo en el momento de descargar la zahorra, lo que ha retenido el agua en el firme y ha formado barro. Existe el compromiso de la Empresa Adjudicataria de dejar todas las calles bien, cuando el tiempo lo permita. Mientras no se abonará dicho trabajo.

Cambio de tuberías: Se han comenzado los trabajos por el Camino del Manzano. Se espera dejarlo terminado para el próximo mes de enero, en función del tiempo. Han surgido algunas complicaciones por los cruces del cableado tanto de alta como de baja tensión, así como una rotura de la tubería actual que ha inundado la zanja. Todo esto ha hecho que se retrasase la obra y por lo tanto la puesta en marcha de la nueva red.

Vehículo multitareas: Una vez recepcionado el vehículo multitarea marca NISSAN, estamos a la espera de recibir ofertas de remolques con módulos de extinción de incendios.

Desbrozado Cunetas: Seguimos a la espera, al igual que en la anterior reunión, que la empresa que ha ejecutado los trabajos conteste a nuestra reclamación. Sigue pendiente el abono de dichos trabajos.

Escaleras de seguridad depósitos de agua potable: Se ha procedido a su instalación.

Posible enfermedad de los árboles de la Urbanización: Estamos a la espera de que la empresa especializada comience a realizar el diagnóstico y presupuesto.

Carta de D. Vidal Velasco Merchán: Se aprueba la carta de respuesta y se procederá a su envío lo antes posible.

Protecciones en armarios de contadores de agua: Se realiza un estudio con unos protectores para los armarios, diseñados por nuestros empleados y por el Responsable de Obras y Servicios. Tras su montaje se han seguido las diferencias de temperatura entre el interior del armario y la temperatura exterior, observándose que con una temperatura exterior de $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$ se registra una temperatura interior de $4\text{ }^{\circ}\text{C}$. Debido al elevado coste de los prototipos, se acuerda buscar otros materiales de similares características, con el fin de encontrar la opción más económica.

Se dio por finalizada la reunión, siendo las trece horas cuarenta y cinco minutos, acordándose levantar acta de lo allí tratado, para su constancia, de lo que doy fe como Secretario, con el V^oB^o del Sr. Presidente.

V^o B^o El Presidente

El Secretario-Administrador

Fdo. D. Ángel Ramón Artacho Cervera

Fdo. D. Javier Arauzo Peñalba