

En Fresno de Cantespino, a 16 de febrero de 2.008, se reúnen en Junta General los miembros de la Junta Directiva de la Entidad Urbanística de Conservación “PRADO PINILLA”, de Fresno de Cantespino, en Segovia.

La reunión, debidamente convocada, se celebra en el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino. Dicha reunión se celebra bajo la presidencia de D. Ángel Ramón Artacho Cervera, actuando de Secretario, D. Javier Arauzo Peñalba, y con la asistencia de, D. Antonio Fuentes Cañas, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Blanco Santos, D. José Alfonso Rubio Salvador y D. Agustín Manuel Mateo Riva. Asiste a este acto, el Abogado de la Entidad, D. Ángel Alcuaz.

Por parte del Ayuntamiento de Fresno de Cantespino no asiste ningún representante.

Asiste en calidad de invitado a petición propia, solicitada y concedida por esta Junta Directiva, el Concejal del Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, D. Miguel Vázquez Chaves.

### ORDEN DEL DÍA

- 1º - Lectura y aprobación del acta de la reunión del 15.12.07.
- 2º - Censura de cuentas. Acuerdos
- 3º - Situación Temas Pendientes Ayuntamiento:
  - Recepción 2ª Fase
  - Sede Correos
  - Actuación Urbanística Parcelas Propiedad del Ayuntamiento.
- 4º - Situación tramitación deudas pendientes propietarios.
- 5º - Situación Demanda Recepción 1ª Fase.
- 6º - Situación Ampliación Captación Agua Potable. Reglamento del Suministro Domiciliario de Aguas.
- 7º - Situación Acuerdo Realización Alcantarillado y Depuradora.
- 8º - Asuntos varios, ruegos y preguntas.

Abre la sesión el Sr. Presidente, D. Ángel Ramón Artacho Cervera, siendo las once horas del día de la fecha.

#### **1º Punto.- Lectura y aprobación del acta de la reunión del 15/12/07.**

El Sr. Secretario Administrador da lectura al Acta de la citada reunión siendo aprobada por unanimidad.

#### **2º Punto.- Censura de cuentas. Acuerdos.**

Al igual que en ejercicios anteriores, se ha confiado la censura de cuentas para el ejercicio 2007, a los propietarios siguientes:

- D. Javier Alonso Lozano
- D. José María Barahona Sanz
- D. Cándido de Castro Alcobendas

Se acuerda reunirse el próximo día 15.03.08 en las oficinas del Administrador para cumplir con el citado fin.

### **3º Punto.- Situación Temas Pendientes Ayuntamiento:**

#### **- Recepción 2ª Fase.**

No sabemos en qué situación se encuentra, al no estar presente el representante del Ayuntamiento.

#### **- Sede de Correos.**

Según la nota difundida por el Ayuntamiento, la apertura de la Sede de Correos se realizó el pasado día 10 de enero y permanecerá abierta en horario de 12 a 14 horas de lunes a sábado.

Se recuerda la petición al Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, de instalar un buzón de correos en la Sede de Correos, para que los vecinos de Prado Pinilla podamos “echar las cartas”.

Igualmente se recuerda al Ayuntamiento la necesidad de un alumbrado exterior para dicho edificio.

#### **- Actuación Urbanística Parcelas Propiedad del Ayuntamiento.**

No sabemos en qué situación se encuentran, al no estar presente el representante del Ayuntamiento.

### **4º Punto.- Situación tramitación deudas pendientes propietarios.**

Se hace un balance de cada una de las deudas existentes al día de la fecha. Se informa que al cierre del ejercicio 2007, la deuda asciende a 64159 €. Dicha deuda sumada a los 6.641 € correspondientes a los intereses de demora, hacen un total de 70.800 €.

D. Ángel Alcuaz, abogado de la Entidad, informa de los últimos trámites llevados a cabo hasta la fecha, de los cuales se espera obtener en breve un buen resultado. A destacar que se ha cobrado a fecha 15 de febrero de 2008, la deuda de Dª. Isabel Cerro Isla, que ascendía a 11.146,93 €.

### **5º Punto.- Situación Demanda Recepción 1ª Fase.**

Este punto se da por concluido.

### **6º Punto.- Situación Ampliación Captación Agua Potable. Reglamento del Suministro Domiciliario de Aguas.**

Estamos a la espera de celebrar la segunda reunión, para desarrollar los temas acordados por ambas partes hasta llegar a un consenso, según el compromiso adquirido por la representación del Ayuntamiento, el pasado 29 de octubre, en Madrid.

**7º Punto.- Situación Acuerdo Realización Alcantarillado y Depuradora.**

Igualmente estamos a la espera de celebrar la segunda reunión, para desarrollar este tema hasta llegar a un consenso, según el compromiso adquirido por la representación del Ayuntamiento, el pasado 29 de octubre, en Madrid.

**8º Punto.- Asuntos varios, ruegos y preguntas.**

**Contenedores:** Seguimos sin respuesta del Consorcio de Medio Ambiente, Mancomunidad de Hontanares y Ayuntamiento de Fresno de Cantespino.

**Pista polideportiva:** Tal y como se acordó, se realizará en el próximo mes de Abril.

**Renovación firme de calles:** Aunque ha mejorado el firme, está pendiente que la empresa adjudicataria reparé las zonas que han quedado en malas condiciones. Se acuerda el abono del 50 % de las obras, el resto se abonará cuando se resuelvan las deficiencias satisfactoriamente.

**Cambio de tuberías:** La próxima semana quedará terminada la nueva instalación de tuberías, incorporando además cuatro hidrantes, en el Camino de Villalar. Se informa que la obra de acometida de agua que se realizó durante el mes de diciembre en la calle del Manzano, se complicó más de lo previsto debido a las fugas de agua que existían en la anterior acometida y que hicieron que la zanja se inundara de agua en varios de los tramos. Este agua retenida, al haber hecho una nueva zanja con cama de arena ha reblandecido toda la tierra que se depositó encima, por lo que para evitar que los vehículos pesados aplastaran la zanja e incluso se hundieran, con el consiguiente riesgo para la zanja, los vehículos y los conductores, se decidió esperar a que este agua filtrase y la tierra se endureciera lo suficiente para poder apisonarla. Se ha estado tratando de completar la zanja y pasar la apisonadora, pero la tierra en su parte baja sigue estando húmeda y cede al paso de la apisonadora, razón por la cual no se ha rellenado ni seguido tapando la zanja. Por tanto es posible que el camino del Manzano este terminado a finales de febrero.

La JD sentimos profundamente que estas obras se hayan demorado en exceso, ya que a todos nos gustaría haber acabado muchísimo antes y que la calle estuviera en perfectas condiciones, pero no siempre se consigue lo que se planifica. Esperamos que esta obra no os haya causado mayor inconveniente, que el de los baches y el barro en la calle, en espera de que el suministro de agua sea muchísimo mejor (en caudal y presión) durante este verano (y los próximos) y que no se produzcan las averías que anteriormente se venían produciendo y que generaban tantas molestias a todos los vecinos. Gracias anticipadas por comprender nuestra labor.

Por otra parte, se aprueba por unanimidad la compra de material y la realización de dos nuevas calles, Camino del Cruce y Camino de Sepúlveda.

**Vehículo multitareas:** Seguimos a la espera de recibir ofertas de remolques con módulos de extinción de incendios homologados. Una vez que dispongamos de este material, lo pondremos en conocimiento del Servicio de Bomberos correspondiente.

**Desbrozado Cunetas:** Una vez atendida nuestra reclamación por la empresa que ejecuto el desbrozado el verano pasado, se ha liquidado la factura con el descuento pertinente. En base a ello se propone la compra de dos desbrozadoras. Sometido a votación se aprueba por unanimidad la propuesta.

**Por otra parte, se aprueba por unanimidad, comunicar a los propietarios de parcelas vacías que supongan un riesgo de incendio, debido a las altas hierbas, que procedan a limpiarlas en determinado plazo. Transcurrido éste sin haberlo hecho, se contratará a las empresas de la zona para su desbrozado. Una vez realizado, se le pasará el cargo al propietario por el importe de la factura correspondiente.**

**Posible enfermedad de los árboles de la Urbanización:** Se da lectura al diagnóstico y presupuesto. Seguidamente se somete a votación y se aprueba por unanimidad solicitar que realicen un nuevo estudio, según presupuesto, en el mes de abril y en atención a los nuevos resultados decidir que hacer, ya que la información aportada así lo aconseja.

**Pistas de petanca:** Se han realizado dos pistas de petanca, alrededor de las cuales se han plantado árboles y colocado bancos.

**Protecciones en armarios de contadores de agua:** Se ha encontrado otro material de similares características y mucho más económico en Ayllón, que esta pendiente de recibirse. En cuanto llegue se montaran los protectores y se colocarán en varios armarios para conocer verdaderamente su efecto aislante. En función de los resultados se decidirá su extensión al resto de armarios.

**Cartas a propietarios:** Se volverán a enviar cartas a los propietarios que dejan escombros en los caminos para que los retiren y a los que como consecuencia de las obras que realizan en su parcela estropean los caminos ó deterioran el mobiliario urbano. Les daremos un nuevo plazo para que realicen las actuaciones necesarias. Si pasado éste no se realizan, se contratará con empresas de la zona y se le pasará el cargo.

**Carta de D. Vidal Velasco Merchán:** Se da lectura a la carta enviada por D. Vidal Velasco pidiendo formar parte de los censores de cuentas para el ejercicio 2007. Se le dará contestación la próxima semana.

**Subvención Ayuntamiento Fiestas Urbanización:** Se reclamará al Ayuntamiento la subvención para las Fiestas del 2007 ya que a fecha de hoy no se ha recibido.

Se dio por finalizada la reunión, siendo las trece horas treinta minutos, acordándose levantar acta de lo allí tratado, para su constancia, de lo que doy fé como Secretario, con el VºBº del Sr. Presidente.

Vº Bº El Presidente

El Secretario-Administrador

Fdo. D. Ángel Ramón Artacho Cervera

Fdo. D. Javier Arauzo Peñalba