

En Fresno de Cantespino, a 30 de abril de 2.011, se reúnen en Junta General los miembros de la Junta Directiva de la Entidad Urbanística de Conservación “PRADO PINILLA”, de Fresno de Cantespino, en Segovia.

La reunión, debidamente convocada, se celebra en el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, bajo la presidencia de D. Ángel Ramón Artacho Cervera, actuando de Secretario, D. Javier Arauzo Peñalba y con la asistencia de D<sup>a</sup> María José Blanco y de D. José Alfonso Rubio Salvador.

Por parte del Ayuntamiento de Fresno de Cantespino asiste D. Restituto García Pastor. Asiste igualmente a este acto, el abogado de la Entidad, D. Benjamín García-Rosado y Caro.

### **ORDEN DEL DÍA**

- 1º - Lectura y aprobación del acta de la reunión del 19.02.11.
- 2º - Censura de Cuentas.
- 3º - Fijar fecha Asamblea General Ordinaria 2010 y aprobación de presupuestos 2011.
- 4º - Situación expediente de modificación del planeamiento.
- 5º - Situación Proyecto Alcantarillado y Depuradora.
- 6º - Situación tramitación deudas pendientes propietarios.
- 7º - Asuntos varios, ruegos y preguntas.

Abre la sesión el Sr. Presidente, D. Ángel Ramón Artacho Cervera, siendo las once horas del día de la fecha.

#### **1º Punto.- Lectura y aprobación del acta de la reunión del 19.02.11.**

El Sr. Secretario da lectura al Acta de la citada reunión siendo aprobada por unanimidad.

#### **2º Punto.- Censura de Cuentas. Acuerdos.**

Como se había acordado en la reunión anterior y así lo ordenan los estatutos, el 26 de marzo de 2.011 se procedió a la Censura de Cuentas del ejercicio 2.010 por los propietarios designados, encontrando la contabilidad y sus justificantes a su entera disposición, no habiendo encontrado objeciones a la misma.

### **3º Punto.- Fijar el Orden del día de la Asamblea General Ordinaria 2010 y aprobación de presupuestos 2011.**

Se acuerda la fecha de la próxima Asamblea General Ordinaria 2010 y aprobación de presupuestos 2011, quedando fijada para el 11 de junio a las 10:30 horas en primera convocatoria y a las 11:00 en segunda.

### **4º Punto.- Situación expediente de modificación del Planeamiento.**

D. Restituto García, Concejal de Urbanismo, informa que se está tramitando una rectificación de detalle, respecto de una numeración de una parcela, que ha exigido seguir un Expediente de Rectificación, lo que requiere una nueva aprobación de la Comisión, estando prevista su aprobación para el mes de mayo.

D. Restituto García, nos informa igualmente que es necesario actualizar los presupuestos de los proyectos presentados inicialmente y presentarlos junto con la solicitud de legalización de la obras, mediante la concesión de la oportuna licencia.

Por otro lado se comunicará a la Confederación Hidrográfica del Duero (CHD) la aprobación definitiva del planeamiento para que proceda a la legalización del pozo.

### **5º Punto.- Situación Proyecto Alcantarillado y Depuradora.**

Está en curso la creación de la Comunidad de Vertidos en la Confederación Hidrográfica del Duero (CHD).

Continúan las gestiones para la tramitación de la contratación de la empresa que deberá realizar:

- **los dos proyectos:** Alcantarillado por un lado y Depuradora por otro, estableciendo no solamente el coste de realización de los mismos, sino también el coste de mantenimiento de las instalaciones, una vez puestas en funcionamiento.
- **la preselección de empresas constructoras** que puedan llevar a cabo los mismos y sean capaces de autofinanciar la realización de las obras, de manera que cada uno de los propietarios pudiera llegar a un acuerdo sobre la forma de pago a nivel individual.
- **la dirección de obra y otras tareas asociadas a la realización de las obras,** según establece la legislación vigente.

Finalmente se ha seleccionado a la empresa INCISA, una vez analizado, por D. Benjamin García Rosado, el informe de solvencia de manera favorable.

D. Benjamín García Rosado informa que continúan las conversaciones con los representantes de la R2, con el fin de llegar a un acuerdo sobre la cuota de participación de la R2 en este proyecto, en el menor plazo posible.

## **6º Punto.-Situación tramitación deudas pendientes propietarios.**

Se repasa la situación de cada una de las deudas a la fecha de la reunión. Se han solicitado al Ayuntamiento los ingresos indebidos realizados por algunos propietarios, tal y como se había acordado.

## **7º Punto.- Asuntos varios, ruegos y preguntas.**

- **Remolque Incendios:** Se acuerda aprobar el presupuesto de Brolan S.L., que se ejecutará, una vez aprobados los presupuestos 2011.
- **Sustitución de relojes para el encendido de las farolas.**  
D. Guillermo Collado ha solicitado a Electricidad Pascual que corrija esta anomalía lo antes posible.
- **Reparaciones pendientes en la R2:**  
Se ha realizado la canalización de desagüe. Pendientes el resto de las intervenciones que se fijarán de acuerdo con la Junta Directiva de la R2.
- **Armarios de contadores de electricidad de los parcelistas:**  
Seguimos a la espera de recibir los presupuestos de Electricidad Pascual.
- **Obras en parcelas:**  
Ante las quejas recibidas de algunos propietarios, se informa a los vecinos que hacen obras en sus parcelas, **que los escombros y materiales sobrantes de la misma deben depositarlos en el interior de su parcela**, hasta su evacuación definitiva, **no pudiéndose depositar bajo ningún concepto en los viales.**
- **Contencioso 1ª Fase:**  
D. Benjamín García Rosado y Caro informa del requerimiento de pago realizado por D. Ignacio Moreno de Barreda, en concepto de honorarios por el Contencioso de la 1ª Fase, en representación del Ayuntamiento. El Juez estimó sus honorarios en poco más de 1.000 €. El Sr. Moreno recurrió sus honorarios y finalmente el Juez estimó el recurso por las cantidades solicitadas.  
D. Benjamin se pondrá en contacto con el Sr. Moreno, para proceder al pago.
- **Despedida de D. Restituto García Pastor:**  
D. Restituto García Pastor comunica a la Junta Directiva que en las próximas elecciones no se presentará en las listas para el Ayuntamiento, ya que ha decidido tomarse un descanso.  
La Junta Directiva le agradece sinceramente su colaboración y le desea lo mejor en su nueva etapa.

Se dio por finalizada la reunión, siendo las catorce horas, acordándose levantar acta de lo allí tratado, para su constancia, de lo que doy fé como Secretario, con el VºBº del Sr. Presidente.

Vº Bº El Presidente

El Secretario.

Fdo. D. Ángel Ramón Artacho Cervera

Fdo. D. Javier Arauzo Peñalba