



En Fresno de Cantespino, a 22 de diciembre de 2.012, se reúnen en Junta General los miembros de la Junta Directiva de la Entidad Urbanística de Conservación "PRADO PINILLA", de Fresno de Cantespino, en Segovia.

La reunión, debidamente convocada, se celebra en el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, bajo la presidencia de D. Ángel Ramón Artacho Cervera, actuando de Secretario, D. Javier Arauzo Peñalba y con la asistencia de D^a María José Blanco Santos y D. José Velasco Badillo.

Por parte del Ayuntamiento de Fresno de Cantespino asiste D. José Pascual Merino.

ORDEN DEL DÍA

- 1º - Lectura y aprobación del acta de la reunión del 11.11.12.
- 2º - Situación expediente de modificación del planeamiento. Legalización Nuevo Pozo.
- 3º - Situación Proyectos "Red de Saneamiento" y "Estación Depuradora de Aguas Residuales" (EDAR).
- 4º - Convenio Urbanístico de Gestión, entre el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino y la EUCPP.
- 5º - Situación tramitación deudas pendientes propietarios.
- 6º - Asuntos varios, ruegos y preguntas.

Abre la sesión el Sr. Presidente, D. Ángel Ramón Artacho Cervera, siendo las diez horas treinta minutos del día de la fecha.

1º Punto.- Lectura y aprobación del acta de la reunión del 11.11.12.

El Sr. Secretario da lectura al Acta de la citada reunión siendo aprobada por unanimidad.

2º Punto.- Situación expediente de modificación del planeamiento. Legalización Nuevo Pozo.

D. Javier Ramos García, ingeniero redactor del proyecto, está realizando el análisis de todas las ofertas recibidas para, en el mes de enero, presentar a la Junta Directiva sus conclusiones.

Como ya comentamos, D. Javier Ramos, será el encargado de realizar la dirección de obra y la coordinación de seguridad y salud, así como los trámites necesarios ante la administración para la puesta en marcha de dicho pozo.

3º - Situación Proyectos “Red de Saneamiento” y “Estación Depuradora de Aguas Residuales” (EDAR).

El Sr. Presidente informa que, durante el mes de Diciembre, los técnicos de INCISA le han informado que hay una empresa más, interesada en el proyecto. Dadas las fechas en la que nos encontramos, dicha oferta se recibirá en el mes del enero.

En los próximos días se enviará el Pliego que contiene las Condiciones básicas a las que han de ajustarse las empresas que realicen ofertas, al Ayuntamiento de Fresno, para su conocimiento. Sus propuestas se integrarán en el mismo y se enviará nuevamente a INCISA, para que les sea comunicado a las empresas interesadas.

Por otra parte, el pasado día 19 de diciembre, se mantuvo una reunión entre representantes del Ayuntamiento, EUCPP y R2 para solicitar al Ayuntamiento la integración de la R2 en la EUCPP. El próximo día 26 de diciembre el Ayuntamiento llevará a Pleno la propuesta, para su aprobación y posterior publicación en el BOCYL, así como la comunicación a los afectados y al Registro de Urbanismo de Castilla y León.

4º - Convenio Urbanístico de Gestión, entre el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino y la EUCPP.

El pasado día 12 de diciembre, tal y como se acordó en la anterior reunión de la Junta Directiva, se mantuvo una primera reunión entre el Ayuntamiento y la JD de la EUCPP, para comenzar la puesta en común y la propuesta de redacción del Convenio Urbanístico de Gestión, entre el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino y la EUCPP.

En dicha reunión, el Ayuntamiento nos hizo entrega de su propuesta, al igual que unos días antes se le hizo entrega de una primera propuesta al Ayuntamiento, por parte de la EUCPP. Cada una de las partes analizará la propuesta recibida y se acordará una próxima reunión entre el Ayuntamiento y la JD de la EUCPP, para poner en común dichas propuestas y redactar el Convenio Urbanístico, que se someterá a aprobación en la próxima Asamblea General. Es deseo de ambas partes que dicha propuesta se pueda presentar a la Asamblea en el primer trimestre de 2013.

5º - Situación tramitación deudas pendientes propietarios.

Se repasa por D. Javier Arauzo Peñalba, la situación de cada una de las deudas a la fecha de la reunión.

Se han recibido los poderes que se estaban tramitando y en los próximos días, D. Benjamín García Rosado y Caro requerirá a los cuatro propietarios morosos que faltaban, de un total de 25.



14 MAY 2012

6º Punto.- Asuntos varios, ruegos y preguntas.

- **Solicitud de libros contables por el Ayuntamiento.**
D. Benjamín García Rosado y Caro, en la última reunión de la Junta Directiva de la Entidad con los representantes del Ayuntamiento, informó al Secretario del mismo del escrito que ha realizado para presentar ante la Agencia Española de Protección de Datos, de cara a conocer si se puede dejar en el Ayuntamiento la copia solicitada de los libros contables. Dado que, el Sr. Secretario del Ayuntamiento aprobó la redacción del escrito, en los próximos días se tramitará.
- **Queja de la propietaria de la parcela 469 , referente al “desbordamiento del depósito de agua”, así como a la “rotura del contador general de las bombas”, situados en la parcela 470:**
Se ha realizado ya la instalación de una salida por rebose en el depósito, directamente a la cuneta. Se está realizando el murete de hormigón junto a dicha parcela que impida, en caso de avería, que el agua pase nuevamente a su parcela.
- **Quejas por la altura de los setos:**
El representante del Ayuntamiento, D. José Pascual Merino dice que no hay nada reglamentado por el Ayuntamiento ni por la JCYL. La Junta Directiva ha redactado una nota que se enviará a los propietarios con la próxima difusión.
- **Presupuestos de instalación eléctrica de la caseta del pozo:**
Se adjudica a Electricidad Pascual por considerar que es la propuesta más adecuada, presentando mayores protecciones para la instalación.

Se dio por finalizada la reunión, siendo las doce horas, treinta minutos, acordándose levantar acta de lo allí tratado, para su constancia, de lo que doy fé como Secretario, con el VºBº del Sr. Presidente.

Vº Bº El Presidente

Fdo. D. Ángel Ramón Artacho Cervera

El Secretario.

Fdo. D. Javier Arauzo Peñalba