

En RIAZA, siendo las 11:00 horas del día 28 de marzo de 2009, y en el CENTRO CULTURAL, C/ María Sanz Ramírez, 2, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los copropietarios, presentes o representados, que posteriormente se relacionan, bajo la presidencia de D. ANGEL RAMÓN ARTACHO CERVERA, y actuando como Secretario-Administrador D. JAVIER ARAUZO PEÑALBA, a fin de celebrar la Junta General Ordinaria de la Comunidad de Propietarios de la ENTID.URB.CON.S.PRADO PINILLA, y conforme al siguiente :

ORDEN DEL DÍA:

1º Informe y propuestas de la Junta Directiva sobre temas de interés para la EUC Prado Pinilla:

- Actas de las Asambleas Generales, Ordinaria de 04.10.08 y Extraordinaria de 07.06.08.
- Presencia de la Junta Directiva de la EUC Prado Pinilla en la celebración del 30 aniversario de la Asociación Conde de Candespina.
- Almacenamiento, abastecimiento y consumo de agua.
- Revisión precio m3 por Bloques de Consumo y Parcelas Industriales. Acuerdos.
- Acondicionamiento de Infraestructuras.
- Recepción 2ª fase.
- Resultado definitivo de la votación realizada sobre el Acuerdo Marco establecido entre el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino y la Entidad Urbanística Prado Pinilla. Notificación del mismo al Ayuntamiento de Fresno de Cantespino.

2º Estudio y aprobación, si procede, de gastos e ingresos del ejercicio 2008. Situación cuotas pendientes. Reclamación y Ejercicio de derechos de la Entidad.

3º Presupuestos de Gastos ordinarios y extraordinarios ejercicio 2.009. Propuesta de nuevas cuotas. Acuerdos.

4º Renovación Junta Directiva. Acuerdos.

5º Propositiones, ruegos y preguntas.

- Fiesta de la Primavera: 16 de mayo

Asistentes:

Propietario	Propiedad	Número de propiedades.	Cargo en la Junta
JAVIER ARAUZO PEÑALBA	40	1,00000	
FRANCISCO MOLINA QUESADA	46	1,00000	
AGUSTÍN MANUEL MATEO RIBA	74-104	2,00000	VOCAL
JUAN FRANCISCO CHACON ORDONEZ	94	1,00000	
JOSE VELASCO VADILLO	100	1,00000	
Mª DE LA LUZ CAMPOS RODRIGUEZ	127	1,00000	
JAVIER RUBIO GARCÍA	130	1,00000	
EDUARDO MORA FERNANDEZ	132	1,00000	
NIKOLA NIKOLOV YORDANOV	140	1,00000	
MANUEL SANCHEZ PABLOS	145-146	2,00000	
JOSE LUIS LANCHA TELLO	155	1,00000	
ALFONSO SÁNCHEZ GARCÍA	173	1,00000	
CARMELO LOPEZ ARIAS	183	1,00000	
NICASIO USED POTES	195	1,00000	
MANUEL MARTIN MUÑOZ	203	1,00000	
MIGUEL VAZQUEZ SACRISTAN	206	1,00000	
MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ GARCÍA	208	1,00000	
FRANCISCO ORTEGA NAVARRO	222	1,00000	
J. ENRIQUE DEL POZO GARCIA	275	1,00000	
VALENTIN GAGO UBEDA	281	1,00000	
JOSÉ ISIDRO BAJO RODRÍGUEZ	283	1,00000	
GUILLERMO COLLADO YURRITA	292	1,00000	
JUAN CARLOS SANTAMARIA CACHO	293	1,00000	
LUIS CASAS REVUELTA	295	1,00000	TESORERO
ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ	299	1,00000	

JOSE ALFONSO RUBIO SALVADOR	314	1,00000	VOCAL
VIDAL VELASCO MERCHAN	347	1,00000	
CARLOS FERNANDEZ RUBIO	348	1,00000	
ANTONIO FUENTES CAÑAS	354	1,00000	SECRETARIO
JOSE ANTONIO SANCHEZ CORONADO	357	1,00000	
RAFAEL ROMERO LOMAS	375	1,00000	
MANUEL ANTONIO SANCHEZ ZARAGOZA	382-424-466	3,00000	
EMILIO FERNANDEZ SANTAMARIA	387	1,00000	
JOSE LUIS BELEÑA NANCLARES	394	1,00000	
LEOPOLDO MARTIN TRENOR	421	1,00000	
ANGEL RAMON ARTACHO CERVERA	438	1,00000	PRESIDENTE
MIGUEL ÁNGEL PÉREZ ALONSO	446	1,00000	
RAFAEL RUIPEREZ PUIG	461	1,00000	
RAFAEL AGUDO BLANCO	469	1,00000	
Mª JOSÉ BLANCO SANTOS	482	1,00000	VOCAL
JOSE MARIA GONZALEZ GUTIERREZ	507	1,00000	
JULIO GARCIA BALDAZO	543	1,00000	
ANTONIO LUQUE ARJONA	592	1,00000	
DANIEL INFANTE CHATO	593	1,00000	
ANDRÉS ZAMARRO CEBOLLERO	608	1,00000	
MANUEL BORRAS GONZALEZ	610	1,00000	
JAVIER DIAZ PEREZ	618	1,00000	
JESUS BARDILLO PAREJA	620	1,00000	
JOSE LUIS CEBRIAN GARCIA	640	1,00000	
PABLO MORA RAMIREZ	645	1,00000	
BROLAN, S.L.	C-3	1,00000	
MEGAFINCAS DUERO, S.L.	R2-39	1,00000	
JOSÉ LUIS DEL OLMO ALVIZU	R2-35	1,00000	

Representados:

Propietario	Propiedad	Número de propiedades.	Representado por
JUAN POZAS FANEGAS	379	1,00000	JAVIER ARAUZO PEÑALBA
Mª CRISTINA CORONADO GONZALEZ	136	1,00000	AGUSTÍN MANUEL MATEO RIBA
ANTONIO HERNANDEZ SOTO	638	1,00000	AGUSTÍN MANUEL MATEO RIBA
FELIPE MARTÍNEZ CUADRADO	36	1,00000	JUAN FCO. CHACON ORDONEZ
CRISTINA DEL RÍO PREGO	88	1,00000	JOSE LUIS LANCHA TELLO
ANTONIO FERNANDEZ MARTIN	89	1,00000	JOSE LUIS LANCHA TELLO
ALEJANDRO IGNACIO ARIAS BARROS	468	1,00000	JOSE LUIS LANCHA TELLO
MIGUEL ANDRÉS PONCE GUILLÉN	320	1,00000	ALFONSO SÁNCHEZ GARCÍA
ANTONIO GARCIA CONTRERAS	198	1,00000	NICASIO USED POVES
GEMA GARCIA SANTOS	282	1,00000	FRANCISCO GARCÍA SANTAMARÍA
TERESA RODRIGUEZ PINILLA	294	1,00000	LUIS CASAS REVUELTA
ALONSO CORBACHO FINCIAS	6	1,00000	VIDAL VELASCO MERCHAN
LETICIA VELASCO ALFONSO	32	1,00000	VIDAL VELASCO MERCHAN
JOSE CARO GARCIA	415	1,00000	VIDAL VELASCO MERCHAN
ANTONIO PIÑERO MONTERO	416	1,00000	VIDAL VELASCO MERCHAN
ARTURO AIRA ARRANZ	609	1,00000	ANTONIO FUENTES CAÑAS
Mª ESTRELLA CASTELO FERNANDEZ	464	1,00000	LEOPOLDO MARTIN TRENOR
FRANCISCO GUILLEN MONTERO	91	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
CONSTRUCCIONES B.A.G.	177	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
LAURA MARTINEZ PANADERO	187	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
CARLOS BENET CAÑETE	247	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
FELIPE LOPEZ SANZ	278-279	2,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
JOSE MARIA BARAHONA SANZ	296-297	2,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
CANDIDO DE CASTRO ALCOBENDAS	298	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
PEDRO MIGUEL PRIETO ESTEBAN	305	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
REHOSA	57-87-153-339-471-724	6,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
DANIEL MARTIN MARTIN	396	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
JULIAN MANSO ALAEZ	423	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
JOSE LUIS GUTIERREZ VELAZQUEZ	437	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
VICENTE ESTEVE DE LA FUENTE	477	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
J. ALBERTO BERHEIDE GONZALEZ	483	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
CARLOS DE LA CINTA VAZQUEZ	496	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
ALMUDENA RONCERO GOMEZ	540	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
ANDRONICO PÉREZ TABARES	556	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
JAVIER ALONSO LOZANO	603	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
S.O.S. MEDIO AMBIENTE, S.L.	C-4	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
URSEMAC, S.L.	S-1	1,00000	ANGEL R. ARTACHO CERVERA
RAUL MARTINEZ DE LA CASA ESTEBAN	474	1,00000	RAFAEL AGUDO BLANCO
CARLOS VAN OOSTERZEE RUANO	561	1,00000	JOSÉ M. GOVANTES DEL POZO
ÁNGELES DEL POZO ERVINA	574	1,00000	JOSÉ M. GOVANTES DEL POZO
ALFREDO FERNANDEZ FERNANDEZ	590	1,00000	JOSÉ M. GOVANTES DEL POZO
EMETERIO GARCIA RODRIGUEZ	644	1,00000	JOSÉ M. GOVANTES DEL POZO
JOSE LUIS LAYOS LOPEZ	591	1,00000	ANTONIO LUQUE ARJONA
AYUNTAMIENTO FRESNO CANTESPINO	672 a 723	52,00000	RESTITUTO GARCÍA PASTOR

Comienza el Sr. Presidente dando las gracias por la asistencia a los presentes, así como al Ayto. de Riaza por poner a nuestra disposición el Salón de Actos una vez más, a la Guardia Civil de Riaza y Ayllón por la función de vigilancia que tan eficazmente realiza en la Urbanización, a la Confederación Hidrográfica del Duero (CHD) y a la Junta de Castilla y León (JCYL). Queremos agradecer igualmente la presencia del Representante del Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, D. Restituto García Pastor y del letrado, D. Benjamín García Rosado y Caro.

Continúa el Sr. Presidente diciendo que los propietarios han de estar al corriente de pago de las cuotas a favor de la Entidad por todos los conceptos como ordenan los arts. 7º.e, 8º, 13º y 15.2.m de los Estatutos y los arts. 9.e; 15,2 y el 21 de la Ley de Propiedad Horizontal, reformada por la Ley 9/1999, para poder ejercer su derecho a voto.

El Sr. Presidente declara abierta la sesión a las once horas, en segunda convocatoria por falta de quórum en la primera, informando de cómo se va a desarrollar la asamblea:

- ❖ Primero se realizará la exposición de los puntos, solicitando a los asistentes que no hagan intervenciones durante la misma.
- ❖ Después de la intervención se solicitará a los propietarios que quieran intervenir que lo manifiesten.
- ❖ Dependiendo del número de propietarios que quieran intervenir, se fijarán los tiempos de intervención. Así no habrá propietarios que queriéndolo hacer no puedan intervenir.
- ❖ El Presidente moderará el tiempo de intervención.
- ❖ Posteriormente se responderá a las preguntas y por último se pasará a realizar la votación.
- ❖ La votación se realizará a mano alzada ó por nº de parcela, al ser nombrado, para aquellas parcelas al corriente de pago.
- ❖ La hora prevista para la finalización de la Asamblea, serán las 14 horas.

Seguidamente, se pasan a tratar los diferentes puntos del Orden del Día.

1º Informe y propuestas de la Junta Directiva sobre temas de interés para la EUC Prado Pinilla:

- **Actas de las Asambleas Generales, Ordinaria de 04.10.08 y Extraordinaria de 07.06.08.**
Según el artículo 21, apartado "b" de nuestros estatutos, quedan aprobadas las actas de las Asambleas Generales de 07.06.08 y 04.10.08.

Interviene el propietario de la parcela 347 diciendo que quiere que conste en acta que hay 2 recursos de alzada sin aclarar. Que en la convocatoria no pone acuerdos. Continúa diciendo "que la ignorancia de los que allí están", varios propietarios le interrumpen y solicitan se disculpe. Termina diciendo que la parcela de su propiedad, 347, y las parcelas que representa: 6, 32, 415 y 416 no están de acuerdo.

- **Presencia de la Junta Directiva de la EUC Prado Pinilla en la celebración del 30 aniversario de la Asociación Conde de Candespina.**

El Sr. Presidente informa que el pasado 6 de diciembre, miembros de la Junta Directiva de la Entidad asistieron invitados a la comida organizada para celebrar el 30 aniversario de la Asociación Conde de Candespina, de Fresno de Cantespino.

Desde la Entidad, se les felicita por la organización y por el buen ambiente que reino durante todos los actos celebrados, en particular por el homenaje a los socios fundadores.

A través de este acto se esperan estrechar los lazos de unión entre estas dos entidades, de manera que nos permita colaborar conjuntamente en el futuro.

- **Almacenamiento, abastecimiento y consumo de agua.**

Se informa que se ha renovado la red de abastecimiento de agua potable de las siguientes calles:

- Camino del Arroyo.
- Camino del Cruce.

Queda pendiente de compactación el firme del Camino del Cruce, debido a la nieve y al agua caídas, que han reblandecido la zanja. En breve se compactará.

En cuanto al consumo de agua, éste se ha reducido por tercer año consecutivo en un 7 % con respecto al 2007, y en un 30 % con respecto al 2005, incluso habiéndose incrementado el número de parcelas con consumo de agua que han pasado de 388 parcelas en 2004, a 490 parcelas en 2008.

- **Revisión precio m3 por Bloques de Consumo y Parcelas Industriales. Acuerdos.**

En base a los consumos de los últimos años, se propone mantener la tabla actual de precios, aprobada el 21.04.07, tanto para las parcelas de uso residencial como para las comerciales. Se somete a votación y es aprobada sin que nadie muestre oposición.

- **Acondicionamiento de Infraestructuras.**

Se han repasado las deficiencias encontradas en las calles realizadas en el año 2007:

- Camino Encimero.
- Camino del Nogal.
- Camino del Álamo.

Se ha renovado el firme de las siguientes calles, dándoles un menor espesor y con pendiente hacia las cunetas:

- Camino de Villalar.
- Camino del Manzano.
- Camino del Arroyo.

Esta pendiente de comprobar la eficiencia de esta segunda fase con las lluvias, para proceder a su abono. En caso contrario no se abonará hasta que no se resuelvan las deficiencias encontradas, de manera satisfactoria, por la empresa contratada.

- **Recepción 2ª fase.**

El Sr. Presidente informa que el Ayuntamiento ha recepcionado la 2ª fase, una vez que se ha comprobado que se han corregido por el promotor las deficiencias detectadas.

- **Resultado definitivo de la votación realizada sobre el Acuerdo Marco establecido entre el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino y la Entidad Urbanística Prado Pinilla. Notificación del mismo al Ayuntamiento de Fresno de Cantespino.**

El Sr. Presidente informa que el resultado definitivo de la votación realizada sobre el Acuerdo Marco establecido entre el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino y la Entidad Urbanística Prado Pinilla, para realizar la modificación puntual del Planeamiento, es el siguiente:

- **Votos a favor: 592 (86,0 %).**
- **Votos en contra: 39 (5,7 %).**
- **Abstenciones: 58 (8,3 %). (Incluidas las 52 parcelas del Ayto.).**

El 31 de octubre de 2008, la E.U.C. Prado Pinilla emite certificación, notificando al Ayuntamiento los resultados de dicha votación.

El pasado 21 de noviembre de 2008 en Sesión Ordinaria, el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, aprueba dar por válida la certificación del 31 de octubre de 2008, emitida por la Entidad.

Ahora nos quedan por realizar las siguientes etapas:

- Realización del Proyecto de modificación del Plan Parcial. (En curso).
- Creación de la Comunidad de Vertidos. (En curso).
- Realización del Proyecto de Alcantarillado y Depuradora, incluyendo tramitación de subvenciones, licencias y permisos.
- Elección de Empresas especializadas.
- Contratación y comienzo de las obras.

2º Estudio y aprobación, si procede, de gastos e ingresos del ejercicio 2008. Situación cuotas pendientes. Reclamación y Ejercicio de derechos de la Entidad.

Balance Ejercicio 2008.

Siguiendo con la buena práctica empleada en años anteriores, el balance del ejercicio 2008 fue auditado el pasado 28 de febrero por los siguientes censores propietarios: D. José Velasco Vadillos, D. José Enrique del Pozo García y D^a. Eugenia Bejar Ramos. Así mismo, asistió el Sr. Tesorero, D. Luis Casas Revuelta.

Seguidamente el Sr. Presidente pasa a exponer la evolución de las cuotas pendientes de cobro en los 6 últimos años.

Ejercicio	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Gasto real a 31 de diciembre	192.684	240.470	259.557	249.662	306.393	324.519
Pendiente de cobro a 31 de diciembre	-60.294	-106.734	-107.179	-67.255	-64.922	-54.200
Dinero recuperado	+21.178	-46.440	-445	+39.924	+2.333	+10.722
% Pendiente de cobro sobre Gasto Real	31%	44%	41%	27%	21%	17%

La cantidad pendiente de cobro ha pasado de 64.922 € en 2007 a 54.200 € en 2008. A fecha de hoy la cantidad pendiente de cobro no alcanza los 35.000 €

Cede la palabra a D. Benjamín Garcia Rosado, quien explica que esta reducción ha sido debida a que se ha aceptado en pago de la deuda, al mes de marzo de 2009, de las parcelas 57, 87, 119, 153, 724, 471, 339, S-1, C-4 y 496, la cesión a favor de la Entidad de la parcela número 119. El exceso de valor de la referida parcela al pago, anticipado y de una sola vez, de la totalidad de las cuotas de alcantarillado y depuradora así como de las cuotas ordinarias que se devenguen en los ejercicios 2009, 2010 y 2011 de las parcelas enumeradas anteriormente.

Por otra parte, el Sr. Presidente dice que igualmente se está negociando con la Sociedad "El Bardal" y espera que próximamente se zanje la deuda.

Seguidamente el Sr. Presidente pasa a informar sobre gastos ordinarios y extraordinarios del ejercicio 2008:

<i>Gastos Ordinarios y Extraordinarios.</i>	<i>2008 Previsto</i>	<i>2008 Real</i>	<i>Ahorro</i>
1.- Gastos Generales	130.800	129.561	+ 1.239
2.- Gastos Distribución Agua	78.334	74.496	+ 3.838
3.- Reparaciones y Con.	57.962	51.215	+ 6.747
4.- Gastos Vehículos	12.165	9.512	+ 2.653
5.- Gastos Fiesta Primavera	5.160	5.974	- 814
6.- Gastos Fiesta Verano	1.500	1.451	+ 49
Total Ordinarios:	285.921	272.209	+ 13.712
Gastos Extraordinarios	12.826	13.229	- 403
Gastos Nuevo Pozo	0	0	0
Total Gastos 1:	298.747	285.438	+ 13.309
Gastos Ext. Ejercicio Anterior	103.344	39.081	+ 64.263
Total Gastos 2:	402.091	324.519	+ 77.572

Aclaración de las diferentes partidas:

El Sr. Presidente pasa a comentar los conceptos que componen cada una de las partidas del ejercicio 2008:

0.- Ingresos

- Ingreso de 769 € por reparación de avería en Camino del Rosal.
- Ingreso de 5.428 € por penalización de deudas al 31/12/07.
- Ingreso de 3.327 € por intereses de Fondos de Inversión.

1.- Gastos Generales

- Se han generado según lo previsto.

2.- Gastos Distribución Agua

- Menor número de averías y roturas debido al cambio de tuberías.
- Menor consumo de agua potable.

3.- Reparaciones y Conservación

- Menor gasto en acondicionamiento de calles con máquina.

4.- Gastos vehículos.

- Menor gasto en reparación y mantenimiento de vehículos.

Gastos Ext. Ejercicio Anterior

- Gasto de 5.040 € en pista polideportiva, por incremento de los m3 de hormigón empleados.
- Gasto de 1.162 € al pasar el firme de color rojo a verde, por exigencia licencia urbanística.

El Sr, Presidente solicita la intervención a los propietarios. **La solicitan los propietarios de las siguientes parcelas: 222, 347 y 469, repartiendo entre ellos el tiempo de intervención.**

El propietario de la parcela 222 dice que el gasto por desbrozar las parcelas, no entiende por qué se hizo en el mes de septiembre. Contesta el Sr. Presidente que no se pudo hacer antes. Este tema ya se trató y aprobó en la Asamblea General del 04.10.08. Continúa diciendo que en lugar de zorra están echando arena en los caminos y esto hace que se le mueran los setos. Sobre el estudio del arbolado pide que se difunda. Contesta el Sr. Presidente que se subira a la página web.

El propietario de la parcela 469 dice que la diferencia de cantidades de la pista polideportiva no coincide con lo que ha dicho, pues son unos 12.000 €. Contesta el Sr. Artacho que la diferencia a la que hace mención es con relación a la previsión que se hizo en el 2.007. La diferencia a la que se ha hecho alusión es con relación al presupuesto oficial. Continúa el propietario diciendo que supone que algún día se enterará de los gastos. Sobre los armarios del agua, pregunta cuando se va a dejar de gastar. Quiere saber el presupuesto detallado de los armarios y de herramientas y útiles. Además habrá que calcular las horas de los empleados para saber el coste de los armarios. También pide al Ayuntamiento que deje una cantidad de las construcciones para reparar las calles. Contesta el Sr. Presidente que los propietarios que observen que con las obras estropean los caminos, deben denunciarlo.

Continúa diciendo que tiene puesto un recurso de alzada y no le han contestado. No está de acuerdo con los gastos del 2008, no está de acuerdo con lo que han pagado al abogado porque no le ha elegido. No está de acuerdo con la Junta Directiva. En cuanto a los paneles informativos dice que por que se hay que presupuestar gasto de mantenimiento.

Contesta el Sr. Presidente que hubo que cambiar el verano pasado los paneles transparentes que pintaron con graffitis. Contesta el propietario que primero compran y luego pasan a votar. Con respecto al combustible considera que es mucho gasto. En cuanto a las nevadas hizo una reclamación porque estuvieron bloqueados.

Contesta el Sr. Presidente que hubo dos nevadas, en la primera nos pilló desprevenidos, al igual que a nivel nacional, autonómico, provincial, etc. En la segunda se respondió inmediatamente y el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino nos facilitó la sal.

El propietario de la parcela 347 dice que en este punto del orden del día no figura “Acuerdos”. Quiere que le conteste el Abogado D. Benjamín García Rosado, para información de la Asamblea.

D. Benjamín lee el punto del Orden del Día. En él aparece “Estudio y aprobación, si procede, por lo que no es necesario que aparezca explícitamente “acuerdos”, ya que la “aprobación” comprende los “acuerdos”.

En vista de todo lo anterior, se propone para su aprobación por esta Asamblea, el Balance de ingresos y gastos ordinarios y extraordinarios del ejercicio 2008:

Se somete a votación y manifiestan su voto los siguientes propietarios:

VOTOS A FAVOR	Núm. Propiedades	VOTOS EN CONTRA	Núm. Propiedades
FELIPE MARTINEZ CUADRADO	1	ALONSO CORBACHO FINCIAS	1
JAVIER ARAUZO PEÑALBA	1	LETICIA VELASCO ALFONSO	1
FRANCISCO MOLINA QUESADA	1	FRANCISCO ORTEGA NAVARRO	1
AGUSTÍN MANUEL MATEO RIBA	2	VIDAL VELASCO MERCHAN	1
CRISTINA DEL RÍO PREGO	1	JOSE CARO GARCIA	1
ANTONIO FERNANDEZ MARTIN	1	ANTONIO PIÑERO MONTERO	1
FRANCISCO GUILLEN MONTERO	1	RAFAEL AGUDO BLANCO	1
JUAN FCO. CHACON ORDONEZ	1	RAUL MNEZ DE LA CASA ESTEBAN	1
JOSE VELASCO VADILLO	1	DANIEL INFANTE CHATO	1
JAVIER RUBIO GARCÍA	1		
EDUARDO MORA FERNANDEZ	1		
Mª CRIST. CORONADO GONZALEZ	1		
NIKOLA NIKOLOV YORDANOV	1		
MANUEL SANCHEZ PABLOS	2		
JOSE LUIS LANCHA TELLO	1		
ALFONSO SÁNCHEZ GARCÍA	1		
CONSTRUCCIONES B.A.G.	1		
CARMELO LOPEZ ARIAS	1		
LAURA MARTINEZ PANADERO	1		
NICASIO USED POVES	1		
ANTONIO GARCIA CONTRERAS	1		
MANUEL MARTIN MUÑOZ	1		
MIGUEL VAZQUEZ SACRISTAN	1		
MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ GARCÍA	1		
CARLOS BENET CAÑETE	1		
J. ENRIQUE DEL POZO GARCIA	1		
FELIPE LOPEZ SANZ	2		
GEMA GARCIA SANTOS	1		
JOSÉ ISIDRO BAJO RODRÍGUEZ	1		
GUILLERMO COLLADO YURRITA	1		
JUAN CARLOS SANTAMARIA CACHO	1		
TERESA RODRÍGUEZ PINILLA	1		
LUIS CASAS REVUELTA	1		
JOSE MARIA BARAHONA SANZ	2		
CANDIDO CASTRO ALCOBENDAS	1		
ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ	1		
PEDRO MIGUEL PRIETO ESTEBAN	1		
JOSE ALFONSO RUBIO SALVADOR	1		
MIGUEL ANDRÉS PONCE GUILLÉN	1		
REHOSA	6		
CARLOS FERNANDEZ RUBIO	1		
ANTONIO FUENTES CAÑAS	1		
JOSE A. SANCHEZ CORONADO	1		
RAFAEL ROMERO LOMAS	1		
JUAN POZAS FANEGAS	1		
MANUEL A. SANCHEZ ZARAGOZA	3		
EMILIO FERNANDEZ SANTAMARIA	1		
JOSE LUIS BELEÑA NANCLARES	1		
DANIEL MARTIN MARTIN	1		
LEOPOLDO MARTIN TRENOR	1		
JULIAN MANSO ALAEZ	1		
JOSE LUIS GUTIERREZ VELAZQUEZ	1		
ANGEL RAMON ARTACHO CERVERA	1		
MIGUEL ÁNGEL PÉREZ ALONSO	1		
RAFAEL RUIPEREZ PUIG	1		
Mª ESTRE. CASTELO FERNANDEZ	1		
ALEJANDRO I. ARIAS BARROS	1		

VICENTE ESTEVE DE LA FUENTE	1		
Mª JOSÉ BLANCO SANTOS	1		
J. ALBERTO BERHEIDE GONZALEZ	1		
CARLOS DE LA CINTA VAZQUEZ	1		
JOSE MARIA GONZALEZ GUTIERREZ	1		
ALMUDENA RONCERO GOMEZ	1		
JULIO GARCIA BALDAZO	1		
ANDRONICO PÉREZ TABARES	1		
CARLOS VAN OOSTERZEE RUANO	1		
ÁNGELES DEL POZO ERVINA	1		
ALFREDO FERNANDEZ FERNANDEZ	1		
JOSE LUIS LAYOS LOPEZ	1		
ANTONIO LUQUE ARJONA	1		
JAVIER ALONSO LOZANO	1		
ANDRÉS ZAMARRO CEBOLLERO	1		
ARTURO AIRA ARRANZ	1		
MANUEL BORRAS GONZALEZ	1		
JAVIER DIAZ PEREZ	1		
JESUS BARDILLO PAREJA	1		
ANTONIO HERNANDEZ SOTO	1		
JOSE LUIS CEBRIAN GARCIA	1		
EMETERIO GARCIA RODRIGUEZ	1		
PABLO MORA RAMIREZ	1		
BROLAN, S.L.	1		
S.O.S. MEDIO AMBIENTE, S.L.	1		
URSEMAC, S.L.	1		
MEGAFINCAS DUERO, S.L.	1		
JOSÉ LUIS DEL OLMO ALVIZU	1		

ABTENCIONES	Núm. Propiedades
AYTO. FRESNO DE CANTESPINO	52
VALENTÍN GAGO ÚBEDA	1

Se aprueba por mayoría la propuesta con el siguiente resultado: Votos a favor: 85 propietarios que representan 96 parcelas. Votos en contra: 9 propietarios que representan 9 parcelas. Abstenciones: 2 propietarios que representan 53 parcelas.

Situación cuotas pendientes. Reclamación y Ejercicio de derechos de la Entidad.

Los propietarios que figuran en la relación que se adjunta a este Acta, han dejado de satisfacer los recibos, sin que los avisos amistosos dados por el Administrador y los Servicios Jurídicos de la Entidad hayan servido de nada. Se propone **reclamar por Procedimiento Judicial, a los propietarios cuya deuda sea superior a 300 €, en los Juzgados correspondientes.**

Sometido a votación por la Asamblea, se aprueban por mayoría las liquidaciones de deuda al 28/03/09 según relación de saldos de propietarios que se adjunta a este Acta. Dicha deuda será comunicada a los propietarios, facultando al Sr. Presidente para, caso de seguir sin pagar la totalidad en el plazo de quince días, proceder judicialmente según la propuesta.

Votan en contra del acuerdo los propietarios de las parcelas 6, 32, 347, 415 y 416. El propietario de la parcela 347 dice que vota en contra por penalizar con el 10 % a los morosos.

3º Presupuestos de Gastos Ordinarios y Extraordinarios ejercicio 2009, Propuestas de nuevas cuotas. Acuerdos.

Se informa que para la realización del presupuesto que se presenta para este ejercicio 2009, hemos tenido en cuenta los remanentes del ejercicio anterior de los gastos tanto ordinarios como extraordinarios. Igualmente se ha tenido en cuenta la situación económica actual, por lo que se han reducido de forma importante ciertas partidas.

El presupuesto para la realización del nuevo pozo no se abordará hasta que esté aprobada la modificación del Plan Parcial, por lo que figuran 0 € en "Gastos Extraordinarios aprobados en ejercicios anteriores".

Se adjunta a este Acta desglose del presupuesto de gastos ordinarios y extraordinarios enviado a todos los propietarios junto con la convocatoria de la Asamblea.

Gastos Ordinarios y Extraordinarios 2009.	Previsto
1.- Gastos Generales	140.674
2.- Gastos Distribución agua	73.969
3.- Reparaciones y Conservación	15.924
4.- Gastos Vehículos	9.302
5.- Gastos Fiesta Primavera	6.057
6.- Gastos Fiesta Verano y Campamento	0
Total Ordinarios:	245.926
7.- Gastos Alcantarillado y Depuradora	151.848
8.- Gastos Extraordinarios aprobados en ejercicios anteriores.	0
Total Gastos 2009:	397.774

Aclaración de las diferentes partidas:

El Sr. Presidente pasa a comentar los conceptos que componen cada una de las partidas del presupuesto 2009, así como las diferencias con relación al ejercicio 2008:

1.- Gastos Generales

- Modificación del Planeamiento: 15.000 €

2.- Gastos Distribución agua

- Sin variación.

3.- Reparaciones y Conservación

- No compra de árboles.
- No acondicionamiento de calles con maquinaria por empresa contratada.
- No desbrozado de cunetas por Empresa contratada.

4.- Gastos vehículos

- Sin variación.

5.- Fiesta de la Primavera

- Sin variación.
A celebrar el 16 de mayo.

6.- Campamento de verano.

- Retirada de la subvención al Campamento de Verano. Está previsto que el Campamento se siga organizando por la empresa Bruma.

7.- Gastos Extraordinarios

- Gastos asociados al despliegue del Proyecto de Alcantarillado y Depuradora, incluyendo tramitación de subvenciones, licencias y permisos.

El Sr, Presidente solicita la intervención a los propietarios. **La solicitan los propietarios de las siguientes parcelas: 203, 281 y 347, repartiendo entre ellos el tiempo de intervención.**

El propietario de la parcela 203 dice que es de los más antiguos. Que está pendiente la realización del pozo. Quiere hacer una propuesta sobre el alcantarillado y la depuradora si le pueden facilitar el presupuesto.

El propietario de la parcela 281 pregunta si está definida la ubicación de la depuradora. Contesta el Sr. Presidente que sí.

D. Restituto Garcia, Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, comenta que como saben se está tramitando la realización de un campo de golf. La depuradora se instalará en monte público, aguas abajo de la Urbanización. En estos momentos aunque no se conoce el sitio exacto, sí sabemos que será en la zona denominada "Prados del Henar".

El propietario de la parcela 347 dice que quiere preguntar dos cosas. Primero si se quiere aprobar el presupuesto se debe decir el aumento de cuotas. Debe aclararnos si han pensado subir las cuotas. Contesta el Sr. Presidente que se va a proponer un aumento en las cuotas.

Contesta el propietario de la parcela 347 que ya está bien que nos tomen el pelo. Dice que no quería hablar porque para los oídos que lo tienen que oír. No se debe aprobar porque aún no está aprobada la modificación del Plan Parcial. Además lo tiene recurrido y puede llegar al contencioso y todo lo aprobado no servir para nada. Pregunta nuevamente si se piensa subir la cuota. El Sr. Presidente contesta que nuevamente que sí, que se va a proponer un aumento de cuotas, como así figura en el orden del día. Solicita se quite el presupuesto extraordinario.

Por último una propietaria pregunta si se pueden aprobar distintas cuotas en función de que tengan construcciones o no en la parcela. Contesta el Sr. Presidente que no, que las cuotas son por parcela, independientemente de la superficie de ésta y de si está o no edificada.

En vista de todo lo anterior, se propone para su aprobación por esta Asamblea, el Presupuesto de gastos ordinarios y extraordinarios para el ejercicio 2009:

Se somete a votación y manifiestan su voto los siguientes propietarios:

VOTOS A FAVOR	Núm. Propiedades	VOTOS EN CONTRA	Núm. Propiedades
FELIPE MARTÍNEZ CUADRADO	1	ALONSO CORBACHO FINCIAS	1
JAVIER ARAUZO PEÑALBA	1	LETICIA VELASCO ALFONSO	1
FRANCISCO MOLINA QUESADA	1	MANUEL SÁNCHEZ PABLOS	2
AGUSTÍN MANUEL MATEO RIBA	2	FRANCISCO ORTEGA NAVARRO	1
CRISTINA DEL RÍO PREGO	1	VIDAL VELASCO MERCHAN	1
ANTONIO FERNÁNDEZ MARTÍN	1	JOSE CARO GARCIA	1
FRANCISCO GUILLÉN MONTERO	1	ANTONIO PIÑERO MONTERO	1
JUAN FCO. CHACÓN ORDÓNEZ	1	RAFAEL AGUDO BLANCO	1
JOSE VELASCO VADILLO	1	RAUL MARTÍNEZ DE LA CASA	1
JAVIER RUBIO GARCÍA	1	JULIO GARCIA BALDAZO	1
EDUARDO MORA FERNÁNDEZ	1	DANIEL INFANTE CHATO	1
M ^º CRISTÓBAL CORONADO GONZÁLEZ	1	MANUEL BORRAS GONZÁLEZ	1
NIKOLA NIKOLOV YORDANOV	1	ALMUDENA RONCERO GÓMEZ	1 (EXTR.)
JOSE LUIS LANCHA TELLO	1		
ALFONSO SÁNCHEZ GARCÍA	1		
CONSTRUCCIONES B.A.G.	1		
CARMELO LOPEZ ARIAS	1		
LAURA MARTÍNEZ PANADERO	1		
NICASIO USED POTES	1		
ANTONIO GARCIA CONTRERAS	1		
MANUEL MARTÍN MUÑOZ	1		
MIGUEL VÁZQUEZ SACRISTÁN	1		
MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ GARCÍA	1		
CARLOS BENET CAÑETE	1		
J. ENRIQUE DEL POZO GARCIA	1		
FELIPE LOPEZ SANZ	2		
GEMA GARCIA SANTOS	1		
JOSÉ ISIDRO BAJO RODRÍGUEZ	1		
GUILLERMO COLLADO YURRITA	1		
JUAN CARLOS SANTAMARÍA CACHO	1		
TERESA RODRÍGUEZ PINILLA	1		
LUIS CASAS REVUELTA	1		
JOSE MARIA BARAHONA SANZ	2		
CANDIDO CASTRO ALCOBENDAS	1		
PEDRO MIGUEL PRIETO ESTEBAN	1		
JOSE ALFONSO RUBIO SALVADOR	1		
MIGUEL ANDRÉS PONCE GUILLÉN	1		
REHOSA	6		
CARLOS FERNÁNDEZ RUBIO	1		
ANTONIO FUENTES CAÑAS	1		
JOSE A. SÁNCHEZ CORONADO	1		
RAFAEL ROMERO LOMAS	1		
JUAN POZAS FANEGAS	1		

MANUEL A. SANCHEZ ZARAGOZA	3		
EMILIO FERNANDEZ SANTAMARIA	1		
JOSE LUIS BELEÑA NANCLARES	1		
DANIEL MARTIN MARTIN	1		
LEOPOLDO MARTIN TRENOR	1		
JULIAN MANSO ALAEZ	1		
JOSE LUIS GUTIERREZ VELAZQUEZ	1		
ANGEL RAMON ARTACHO CERVERA	1		
MIGUEL ÁNGEL PÉREZ ALONSO	1		
RAFAEL RUIPEREZ PUIG	1		
Mª ESTRELL CASTELO FERNANDEZ	1		
ALEJANDRO I. ARIAS BARROS	1		
VICENTE ESTEVE DE LA FUENTE	1		
Mª JOSÉ BLANCO SANTOS	1		
J. ALBERTO BERHEIDE GONZALEZ	1		
CARLOS DE LA CINTA VAZQUEZ	1		
JOSE MARIA GONZALEZ GUTIERREZ	1		
ALMUDENA RONCERO GOMEZ	1(ORD.)		
ANDRONICO PÉREZ TABARES	1		
CARLOS VAN OOSTERZEE RUANO	1		
ÁNGELES DEL POZO ERVINA	1		
ALFREDO FERNANDEZ FERNANDEZ	1		
JOSE LUIS LAYOS LOPEZ	1		
ANTONIO LUQUE ARJONA	1		
JAVIER ALONSO LOZANO	1		
ANDRÉS ZAMARRO CEBOLLERO	1		
ARTURO AIRA ARRANZ	1		
JAVIER DIAZ PEREZ	1		
JESUS BARDILLO PAREJA	1		
ANTONIO HERNANDEZ SOTO	1		
JOSE LUIS CEBRIAN GARCIA	1		
EMETERIO GARCIA RODRIGUEZ	1		
PABLO MORA RAMIREZ	1		
BROLAN, S.L.	1		
S.O.S. MEDIO AMBIENTE, S.L.	1		
URSEMAC, S.L.	1		
MEGAFINCAS DUERO, S.L.	1		
JOSÉ LUIS DEL OLMO ALVIZU	1		

ABTENCIONES	Núm. Propiedades
AYTO. FRESNO DE CANTESPIÑO	52
VALENTÍN GAGO ÚBEDA	1

Se aprueba por mayoría la propuesta con el siguiente resultado: Votos a favor: 81 propietarios que representan 91 parcelas. Votos en contra: 12 propietarios que representan 13 parcelas. Abstenciones: 2 propietarios que representan 53 parcelas.

La propietaria de la parcela 540 aprueba el presupuesto de gastos ordinarios y vota en contra del presupuesto de gastos extraordinarios. Por lo que los gastos extraordinarios estarían aprobados con 80 propietarios que representan 90 parcelas, y los votos en contra pasarían a ser de 13 propietarios que representan 14 parcelas.

- **A continuación el Sr. Presidente pasa a exponer la propuesta de nuevas Cuotas.**

Comienza la exposición diciendo que desde el año 2004 la cuota ordinaria se ha mantenido en 20€, hasta la fecha. Si ésta se hubiese aumentado siguiendo los incrementos del I.P.C., la cuota en 2008 debería de haber sido en torno a 30€.

En base a ello esta Junta Directiva ya propuso en 2007 una subida de cuotas que no fue aprobada. Se pensaba proponer en 2008, pero debido a tener que hacer la Asamblea General en el mes de octubre, se considero que no era el momento de proponer dicha subida, dejandolo para este ejercicio 2009. Debido a esto el saldo al 31 de diciembre de los dos últimos años ha disminuido fuertemente, por lo que para poder hacer frente a los presupuestos 2009, manteniendo el remanente que debemos dejar para la realización del pozo en 2010, es necesario subir la cuota.

La propuesta de la Junta Directiva es fijar una cuota de 26€, justo la necesaria para hacer frente a lo comentado anteriormente, en lugar de los 30€ comentados al principio.

En base a lo anteriormente expuesto, se propone para su aprobación por la Asamblea para hacer frente a los presupuestos ordinarios una nueva cuota de 26 € / mes a partir del mes de enero de 2009. La diferencia con la antigua cuota del primer trimestre se hará efectiva en el mes de abril.

El propietario de la parcela 222 dice que no entiende que no se hayan quitado los gastos de la fiesta de la primavera. Además comenta que les han pedido reducir el consumo de agua y ahora quieren el agua para el campo de golf.

El propietario de la parcela 469 piensa que no le puede subir tanto la cuota, cree que sólo se debe aumentar el 1,4 % y quieren subirnos el 25 %.

Se somete a votación y manifiestan su voto los siguientes propietarios:

VOTOS A FAVOR	Núm. Propiedades	VOTOS EN CONTRA	Núm. Propiedades
FELIPE MARTÍNEZ CUADRADO	1	ALONSO CORBACHO FINCIAS	1
JAVIER ARAUZO PEÑALBA	1	LETICIA VELASCO ALFONSO	1
FRANCISCO MOLINA QUESADA	1	MANUEL SANCHEZ PABLOS	2
AGUSTÍN MANUEL MATEO RIBA	2	VIDAL VELASCO MERCHAN	1
CRISTINA DEL RÍO PREGO	1	MANUEL A. SANCHEZ ZARAGOZA	3
ANTONIO FERNANDEZ MARTIN	1	JOSE CARO GARCIA	1
FRANCISCO GUILLEN MONTERO	1	ANTONIO PIÑERO MONTERO	1
JUAN FCO CHACON ORDONEZ	1	RAFAEL AGUDO BLANCO	1
JOSE VELASCO VADILLO	1	RAUL MARTINEZ DE LA CASA	1
JAVIER RUBIO GARCÍA	1	JULIO GARCIA BALDAZO	1
EDUARDO MORA FERNANDEZ	1	DANIEL INFANTE CHATO	1
Mª CRISTINA CORONADO GZLEZ	1	MANUEL BORRAS GONZALEZ	1
NIKOLA NIKOLOV YORDANOV	1		
JOSE LUIS LANCHA TELLO	1		
ALFONSO SÁNCHEZ GARCÍA	1		
CONSTRUCCIONES B.A.G.	1		
CARMELO LOPEZ ARIAS	1		
LAURA MARTINEZ PANADERO	1		
NICASIO USED POVES	1		
ANTONIO GARCIA CONTRERAS	1		
MANUEL MARTIN MUÑOZ	1		
MIGUEL VAZQUEZ SACRISTAN	1		
MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ GARCÍA	1		
CARLOS BENET CAÑETE	1		
J. ENRIQUE DEL POZO GARCIA	1		
FELIPE LOPEZ SANZ	2		
GEMA GARCIA SANTOS	1		
JOSÉ ISIDRO BAJO RODRÍGUEZ	1		
GUILLERMO COLLADO YURRITA	1		
JUAN CARLOS SANTAMARIA CACHO	1		
TERESA RODRÍGUEZ PINILLA	1		
LUIS CASAS REVUELTA	1		
JOSE MARIA BARAHONA SANZ	2		
CANDIDO CASTRO ALCOBENDAS	1		
PEDRO MIGUEL PRIETO ESTEBAN	1		
JOSE ALFONSO RUBIO SALVADOR	1		
MIGUEL ANDRÉS PONCE GUILLÉN	1		
REHOSA	6		
CARLOS FERNANDEZ RUBIO	1		
ANTONIO FUENTES CAÑAS	1		
JOSE A. SANCHEZ CORONADO	1		
RAFAEL ROMERO LOMAS	1		
JUAN POZAS FANEGAS	1		
EMILIO FERNANDEZ SANTAMARIA	1		
JOSE LUIS BELEÑA NANCLARES	1		
DANIEL MARTIN MARTIN	1		
LEOPOLDO MARTIN TRENOR	1		
JULIAN MANSO ALAEZ	1		
JOSE LUIS GUTIERREZ VELAZQUEZ	1		
ANGEL RAMON ARTACHO CERVERA	1		
MIGUEL ÁNGEL PÉREZ ALONSO	1		
RAFAEL RUIPEREZ PUIG	1		
Mª ESTRELLA CASTELO FNDEZ	1		
ALEJANDRO I. ARIAS BARROS	1		
VICENTE ESTEVE DE LA FUENTE	1		
Mª JOSÉ BLANCO SANTOS	1		
J. ALBERTO BERHEIDE GONZALEZ	1		
CARLOS DE LA CINTA VAZQUEZ	1		
JOSE MARIA GONZALEZ GUTIERREZ	1		
ALMUDENA RONCERO GOMEZ	1		

ANDRONICO PÉREZ TABARES	1		
CARLOS VAN OOSTERZEE RUANO	1		
ÁNGELES DEL POZO ERVINA	1		
ALFREDO FERNANDEZ FERNANDEZ	1		
JOSE LUIS LAYOS LOPEZ	1		
ANTONIO LUQUE ARJONA	1		
JAVIER ALONSO LOZANO	1		
ANDRÉS ZAMARRO CEBOLLERO	1		
ARTURO AIRA ARRANZ	1		
JAVIER DIAZ PEREZ	1		
JESUS BARDILLO PAREJA	1		
ANTONIO HERNANDEZ SOTO	1		
JOSE LUIS CEBRIAN GARCIA	1		
EMETERIO GARCIA RODRIGUEZ	1		
PABLO MORA RAMIREZ	1		
BROLAN, S.L.	1		
S.O.S. MEDIO AMBIENTE, S.L.	1		
URSEMAC, S.L.	1		
MEGAFINCAS DUERO, S.L.	1		
JOSÉ LUIS DEL OLMO ALVIZU	1		

ABTENCIONES	Núm. Propiedades
AYTO. FRESNO DE CANTESPIÑO	52
VALENTÍN GAGO ÚBEDA	1
FRANCISCO ORTEGA NAVARRO	1

Se aprueba por mayoría la propuesta con el siguiente resultado: Votos a favor: 80 propietarios que representan 88 parcelas. Votos en contra: 12 propietarios que representan 15 parcelas. Abstenciones: 3 propietarios que representan 54 parcelas.

- A continuación el Sr. Presidente propone la creación de una Derrama Extraordinaria, para poder hacer frente a los gastos asociados al despliegue del Proyecto de Alcantarillado y Depuradora, incluyendo tramitación de subvenciones, licencias y permisos.

En base a lo anteriormente expuesto, se propone para su aprobación por la Asamblea para hacer frente a los presupuestos extraordinarios una derrama de 24 € / mes a partir del mes de abril de 2009.

El propietario de la parcela 347 dice que si le puede explicar por qué. Que está manipulando y hace lo que le da la gana. Dice que esto es un fraude, que no figura en el acta y lo impugna. Continúa diciendo que si pretende sacarlo adelante es una estafa, debía haberlo explicado antes.

El propietario de la parcela 469 dice que esto no es serio.

El propietario de la parcela 293 dice que ha aprobado las cuotas, considera que el aumento de las cuotas no es proporcional al aumento del presupuesto.

El propietario de la parcela 222 dice que no está de acuerdo con la derrama de la depuradora, que ésta se la pasen en recibo aparte.

El propietario de la parcela 213 dice que está de acuerdo con el propietario anterior, pregunta que si no se sabe cuando se va a hacer cómo pide dinero.

Contesta el Sr. Presidente que se han enviado los presupuestos a todos los propietarios y que con la cuota que acabamos de aprobar no es posible hacer frente a los mismos. Así pues es necesario realizar una derrama extraordinaria para hacer frente a este gasto. Dicha derrama está bastante por debajo de la media prevista por parcela para hacer frente a este gasto. Dicha derrama se pide aparte, ya que toda la gestión del Alcantarillado y Depuradora se va a contabilizar por separado.

Continúa el Sr. Presidente diciendo que el proyecto hay que realizarlo por pasos, como se ha explicado anteriormente: Modificación del Planeamiento, Creación de la Comunidad de vertidos, Realiación del Proyecto, etc...En este sentido decir que estamos iniciando las conversaciones con REPSOL por si nos pudiera interesar instalar las tuberías de gas aprovechando las zanjas del alcantarillado.

El propietario de la parcela 645 quiere que conste su voto de censura sobre la forma que se ha llevado la presentación de cuotas. Esta de acuerdo en el fondo pero no en la forma.

El propietario de la parcela 347 dice que había venido dispuesto a no hablar, solicita que lea el Sr. Secretario el punto 3º, haber donde dice el punto que queremos aprobar. El Sr. Secretario lee el punto 3º. Continúa el propietario de la parcela 347 diciendo que es un engaño general a los presentes. Está de acuerdo con lo que ha dicho el propietario de la parcela 222, nos exige que emitamos un recibo por la mensualidad y otro recibo por la derrama. Dice que tenemos un abogado pero no nos asesora. Que no debemos cobrar ahora. No quiere que le conteste el Abogado. Los que hay en la mesa pueden ser partícipes de una estafa.

Se somete a votación y manifiestan su voto los siguientes propietarios:

VOTOS A FAVOR	Núm. Propiedades	VOTOS EN CONTRA	Núm. Propiedades
FELIPE MARTÍNEZ CUADRADO	1	ALONSO CORBACHO FINCIAS	1
JAVIER ARAUZO PEÑALBA	1	LETICIA VELASCO ALFONSO	1
AGUSTÍN MANUEL MATEO RIBA	2	FRANCISCO MOLINA QUESADA	1
CRISTINA DEL RÍO PREGO	1	MANUEL SANCHEZ PABLOS	2
ANTONIO FERNANDEZ MARTIN	1	FRANCISCO ORTEGA NAVARRO	1
FRANCISCO GUILLEN MONTERO	1	VALENTIN GAGO UBEDA	1
JUAN FCO CHACON ORDONEZ	1	VIDAL VELASCO MERCHAN	1
JOSE VELASCO VADILLO	1	MANUEL A. SANCHEZ ZARAGOZA	3
JAVIER RUBIO GARCÍA	1	JOSE CARO GARCIA	1
EDUARDO MORA FERNANDEZ	1	ANTONIO PIÑERO MONTERO	1
Mª CRISTINA CORONADO GZLEZ	1	RAFAEL AGUDO BLANCO	1
NIKOLA NIKOLOV YORDANOV	1	ALMUDENA RONCERO GOMEZ	1
JOSE LUIS LANCHÁ TELLO	1	RAUL MARTINEZ DE LA CASA	1
ALFONSO SÁNCHEZ GARCÍA	1	JULIO GARCIA BALDAZO	1
CONSTRUCCIONES B.A.G.	1	DANIEL INFANTE CHATO	1
CARMELO LOPEZ ARIAS	1	MANUEL BORRAS GONZALEZ	1
LAURA MARTINEZ PANADERO	1		
NICASIO USED POVES	1		
ANTONIO GARCIA CONTRERAS	1		
MANUEL MARTIN MUÑOZ	1		
MIGUEL VAZQUEZ SACRISTAN	1		
MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ GARCÍA	1		
CARLOS BENET CAÑETE	1		
J. ENRIQUE DEL POZO GARCIA	1		
FELIPE LOPEZ SANZ	2		
GEMA GARCIA SANTOS	1		
JOSÉ ISIDRO BAJO RODRÍGUEZ	1		
GUILLERMO COLLADO YURRITA	1		
JUAN CARLOS SANTAMARIA CACHO	1		
TERESA RODRÍGUEZ PINILLA	1		
LUIS CASAS REVUELTA	1		
JOSE MARIA BARAHONA SANZ	2		
CANDIDO CASTRO ALCOBENDAS	1		
PEDRO MIGUEL PRIETO ESTEBAN	1		
JOSE ALFONSO RUBIO SALVADOR	1		
MIGUEL ANDRÉS PONCE GUILLÉN	1		
REHOSA	6		
CARLOS FERNANDEZ RUBIO	1		
ANTONIO FUENTES CAÑAS	1		
JOSE A. SANCHEZ CORONADO	1		
RAFAEL ROMERO LOMAS	1		
JUAN POZAS FANEGAS	1		
EMILIO FERNANDEZ SANTAMARIA	1		
JOSE LUIS BELEÑA NANCLARES	1		
DANIEL MARTIN MARTIN	1		
LEOPOLDO MARTIN TRENOR	1		
JULIAN MANSO ALAEZ	1		
JOSE LUIS GUTIERREZ VELAZQUEZ	1		
ANGEL RAMON ARTACHO CERVERA	1		
MIGUEL ÁNGEL PÉREZ ALONSO	1		
RAFAEL RUIPEREZ PUIG	1		

Mª ESTRELLA CASTELO FNDEZ	1		
ALEJANDRO I. ARIAS BARROS	1		
VICENTE ESTEVE DE LA FUENTE	1		
Mª JOSÉ BLANCO SANTOS	1		
J. ALBERTO BERHEIDE GONZALEZ	1		
CARLOS DE LA CINTA VAZQUEZ	1		
JOSE MARIA GONZALEZ GUTIERREZ	1		
ANDRONICO PÉREZ TABARES	1		
CARLOS VAN OOSTERZEE RUANO	1		
ÁNGELES DEL POZO ERVINA	1		
ALFREDO FERNANDEZ FERNANDEZ	1		
JOSE LUIS LAYOS LOPEZ	1		
ANTONIO LUQUE ARJONA	1		
JAVIER ALONSO LOZANO	1		
ANDRÉS ZAMARRO CEBOLLERO	1		
ARTURO AIRA ARRANZ	1		
JAVIER DIAZ PEREZ	1		
JESUS BARDILLO PAREJA	1		
ANTONIO HERNANDEZ SOTO	1		
JOSE LUIS CEBRIAN GARCIA	1		
EMETERIO GARCIA RODRIGUEZ	1		
BROLAN, S.L.	1		
S.O.S. MEDIO AMBIENTE, S.L.	1		
URSEMAC, S.L.	1		
MEGAFINCAS DUERO, S.L.	1		
JOSÉ LUIS DEL OLMO ALVIZU	1		

ABTENCIONES	Núm. Propiedades
AYTO. FRESNO DE CANTESPIÑO	52
PABLO MORA RAMIREZ	1

Se aprueba por mayoría la propuesta con el siguiente resultado: Votos a favor: 77 propietarios que representan 85 parcelas. Votos en contra: 16 propietarios que representan 19 parcelas. Abstenciones: 2 propietarios que representan 53 parcelas.

4º Renovación de la Junta Directiva. Acuerdos.

El Sr. Presidente solicita la presentación de candidaturas para el periodo 2009 - 2011.

No presentándose ninguna otra, D. Angel Ramón Artacho Cervera presenta la siguiente candidatura:

PRESIDENTE:	Don Angel Ramón Artacho Cervera	– P. 438
SECRETARIO:	Don Antonio Fuentes Cañas	– P. 354
TESORERO:	Doña María José Blanco Santos	– P. 482
VOCAL:	Don José Alfonso Rubio Salvador	– P. 314
VOCAL:	Don Agustín Manuel Mateo Riva	– P. 74/104
VOCAL:	Don Guillermo Collado Yurrita	– P. 292
SECRETARIO ADMINISTRADOR:	Don Javier Arauzo Peñalba	
REPRESENTANTE DEL AYUNTAMIENTO:	Don Restituto García Pastor.	

El Sr. Presidente quiere agradecer los servicios prestados a esta Entidad por Don Luis Casas Revuelta, que cesa en la Junta Directiva en este acto.

El propietario de la parcela 347 quiere manifestar que las personas que se presentan para la Junta Directiva, a excepción de Don Guillermo Collado que no le conoce, han dado buenas muestras de los gastos inútiles que han realizado, sistemáticamente le han engañado, ha sido la peor Junta, recusa a todos, han sido indignos en su gestión y aunque estén todos conformes van ha seguir siendo un desastre. Continua diciendo que deben tener bastantes intereses porque hay dineros y partidas que no se han acomodado a lo que dicen los estatutos.

El Sr. Presidente solicita a los propietarios que manifiesten si hay alguien en contra de la candidatura presentada. Contesta el propietario de la parcela 347 que la suya y las parcelas 6 y 32.

Se aprueba por mayoría la candidatura propuesta para la Junta Directiva, por un periodo de dos años como marcan nuestros estatutos, con el voto en contra de los propietarios de las parcelas 347, 6 y 32.

5º Propositiones, ruegos y preguntas.

. Fiesta de la Primavera.

Se aprueba su celebración el día 16 de mayo.

El Sr. Presidente dice que a continuación, D. Benjamín García Rosado quiere aclarar las acusaciones vertidas por D. Vidal Velasco Merchan, propietario de la parcela 347, contra D. Javier Arauzo y la sociedad que representa.

Informa D. Benjamín que a sabiendas de que eran falsas dichas afirmaciones, ya que conocía que debido a un error del catastro se asignó la referencia catastral del pozo a otra parcela propiedad de Megafincas Duero. También conocía D. Vidal que cuando se produjo el citado error fue advertido inmediatamente el catastro.

Por otra parte añadir respecto a la insinuación de que D^a. María Jesús Rodríguez (esposa de Don Javier Arauzo) fuese, a través de la mercantil Megafincas Duero, S.L., administradora de la E.U.P. Prado Pinilla, tras analizar la documentación pertinente cabe concluir:

1º - Conforme autorizan sus Estatutos en su artículo 30, la Junta Directiva de la Entidad, con el visto bueno de la Asamblea General, encomendó a Don Javier Arauzo Peñalba, como Administrador profesional colegiado, la Administración de la E.U.C. Prado Pinilla.

2º - El Sr. Arauzo, junto con su esposa, constituyó una sociedad – Megafincas Duero, S.L. a fin de dedicarla a distintas actividades mercantiles y negociales.

3º - Por ello, por el hecho de que la Sra. Rodríguez sea esposa del Sr. Arauzo, socia y coadministradora de Megafincas Duero, S.L. no la hace, evidentemente Administradora de la Entidad.

Continúa D. Benjamín que convendría añadir que Don Vidal debía haberse abstenido de realizar los comentarios, porque quien a hierro mata a hierro muere.

Pide la palabra D. Restituto García, Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento, diciendo que quiere aclarar los siguientes puntos:

1º - Sobre las licencias de obras, ellos no pueden coger ningún dinero de los constructores para reparar daños.

2º - No tiene nada que ver la depuradora con el campo de golf. Lo que ha intentado decir antes, es que son dos cosas que van unidas. Del tema del campo de golf se pueden beneficiar las parcelas de Prado Pinilla ya que su revalorización es inminente.

3º - En cuanto a la recogida de muebles, dice que siguen apareciendo muebles por cualquier sitio y quiere recordar que el Ayuntamiento tiene un servicio de recogida, solamente hay que avisar por teléfono y pasaran a recogerlo. **Se recuerda nuevamente el telefono del Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, que es el 921 55 50 08.**

El propietario de la parcela 618 dice que aunque se arreglen los caminos, se estropean con mucha facilidad. Pregunta por qué no se asfaltan. Contesta el Sr. Presidente que es un tema que se trató en el año 2006 y no se aprobó.

El propietario de la parcela 282 dice que por qué no se habla de los puntos de luz, que considera que son insuficientes. Contesta el Sr. Presidente que ocurre lo mismo que con el asfaltado, se trató en el año 2006 y no se aprobó.

El propietario de la parcela 206 dice que la abrumadora mayoría en la votación realizada hoy, para que continúe la Junta Directiva quiere decir que se reconoce su labor. El Sr. Presidente le da las gracias.

El propietario de la parcela 640 dice que puede venir muy poco pero siempre que viene se encuentra el candado del contador de agua abierto. Solicita a las personas que miden el agua que lo vigilen. Contesta el Sr. Presidente que se tendrá en cuenta.

El propietario de la parcela 574 quiere proponer que se baje el límite de velocidad en las calles de tierra. Dice que conoce urbanizaciones que tienen los límites de velocidad más bajos. Contesta el Sr. Presidente que en primer lugar debemos sensibilizarnos todos y en caso de no conseguirlo debemos denunciar si observamos vehículos que circulan a gran velocidad. No obstante estamos pendientes de presentar un nuevo plan vial al Ayuntamiento, para reducir los puntos más conflictivos.

El propietario de la parcela 347 quiere manifestar, sobre la intervención hecha por el Letrado, que dicen que es de la Entidad, para aclarar los comentarios que realizó en la anterior Asamblea sobre la sociedad del Administrador y sobre las inscripciones en el catastro, que él no ha pretendido hacer daño a nadie.

Don Javier Arauzo era Administrador cuando su persona era Presidente. Si no está equivocado, D. Javier constituyó una sociedad y nos envía los sobres con el nombre de Megafincas Duero, S.L. Y por supuesto si es ofensivo para el Sr. Administrador y su Señora lo que dijo, lo retira. Su propósito no es ofender porque ni es Calígula ni es Nerón.

El Sr. Administrador acepta las disculpas de Don Vidal.

Continúa diciendo Don Vidal que Don Benjamín no es para él abogado de la Entidad. Considera que Don Benjamín sobra y el acuerdo con el Ayuntamiento se podía haber realizado sin él.

Y sin más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión cuando eran las trece horas cincuenta y cinco minutos del día al principio indicado, de todo lo cual, yo como Secretario-Administrador doy fe.

Vº Bº
EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO-ADMINISTRADOR