



14 MAY 2013

En Fresno de Cantespino, a 27 de abril de 2.013, se reúnen en Junta General los miembros de la Junta Directiva de la Entidad Urbanística de Conservación "PRADO PINILLA", de Fresno de Cantespino, en Segovia.

La reunión, debidamente convocada, se celebra en el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, bajo la presidencia de D. Ángel Ramón Artacho Cervera, actuando de Secretario, D. Javier Arauzo Peñalba y con la asistencia de D. Antonio Fuentes Cañas, D<sup>a</sup> María José Blanco Santos, D. Guillermo Collado Yurrita, y D. José Velasco Badillo.

Por parte del Ayuntamiento de Fresno de Cantespino asiste D. José Pascual Merino. Asiste igualmente a este acto, el abogado de la Entidad, D. Benjamín García-Rosado y Caro.

### ORDEN DEL DÍA

- 1º - Lectura y aprobación del acta de la reunión del 23.02.13.
- 2º - Situación expediente de modificación del planeamiento. Legalización Nuevo Pozo.
- 3º - Situación Proyectos "Red de Saneamiento" y "Estación Depuradora de Aguas Residuales" (EDAR).
- 4º - Convenio Urbanístico de Gestión, entre el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino y la EUCPP.
- 5º - Fijar fecha y orden del día de la próxima Asamblea General Extraordinaria.
- 6º - Situación tramitación deudas pendientes propietarios.
- 7º - Asuntos varios, ruegos y preguntas.

Abre la sesión el Sr. Presidente, D. Ángel Ramón Artacho Cervera, siendo las doce horas del día de la fecha.

#### **1º Punto.- Lectura y aprobación del acta de la reunión del 23.02.13.**

El Sr. Secretario da lectura al Acta de la citada reunión siendo aprobada por unanimidad.

#### **2º Punto.- Situación expediente de modificación del planeamiento. Legalización Nuevo Pozo.**

Una vez firmado el contrato con Agropoza, el pasado 10 de abril de 2013 se procedió a levantar Acta de Comprobación del Replanteo. Seguidamente se envió a Agropoza para su firma.

Tal y como recoge el contrato firmado con Agropoza, se establece un plazo de dos meses, a partir de la firma del Acta, para que comiencen las obras. Estas tendrán una duración aproximada de un mes, por lo que se prevé su finalización para el mes de julio de este año.

### **3º - Situación Proyectos “Red de Saneamiento” y “Estación Depuradora de Aguas Residuales” (EDAR).**

El Sr. Presidente informa que INCISA ha presentado el balance de la situación actual.

Han mantenido contactos con diferentes empresas: Aquagest, Grupo Ortiz, Acciona, Blasgón, Ferrovial, Socamex y Peache.

De estas empresas han presentado presupuesto:

Acciona: 2.088.000 € sin financiación.

Blasgón: 2.620.000 € sin financiación.

Peache: 1.668.897 € sin financiación, con posibilidad de financiación a 2 ó 3 años, con un sobrecosto de 8% y 10% respectivamente.

El presupuesto final de Incisa asciende a 1.874.244 €.

El Ayuntamiento nos informa de la visita realizada a Langa de Duero para ver la EDAR que han instalado recientemente.

### **4º - Convenio Urbanístico de Gestión, entre el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino y la EUCPP.**

Se han mantenido dos reuniones, los días 19/03/13 y hoy 27/04/13, previo a esta reunión. Seguimos aportando por ambas partes la información que ayude a la redacción del convenio.

### **5º - Fijar fecha y orden del día de la próxima Asamblea General Extraordinaria.**

La próxima Asamblea General extraordinaria, se celebrará el 1 de junio de 2013, con el siguiente orden del día:

1º.- Liquidación de cuotas pendientes. Reclamación y Ejercicio de derechos de la Entidad. Acuerdos.

2º.- Información de la situación de las obras de captación de agua potable a la urbanización (Nuevo pozo).

3º.- Información de la elaboración del Convenio Urbanístico de Gestión, entre el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino y la Entidad Urbanística de Conservación Prado Pinilla (EUCPP), relativo a la EDAR y Red de Alcantarillado.

4º.- Nombramiento “Censores de Cuentas” ejercicio 2012.

5º.- Proposiciones, ruegos y preguntas.

### **6º - Situación tramitación deudas pendientes propietarios.**

Se repasa, por D. Javier Arauzo Peñalba, la situación de cada una de las deudas a la fecha de la reunión.



14 MAY 2012

**7º Punto.- Asuntos varios, ruegos y preguntas.**

- **Solicitud de libros contables por el Ayuntamiento.**  
Estamos a la espera de respuesta por parte de la Agencia Española de Protección de Datos.
- **Limpieza de cunetas.**  
D. José Velasco Badillo informa de las calles que se ha realizado la limpieza de cunetas.  
Por otra parte se repasan las parcelas que debían podar los setos y/o árboles.  
De 40 parcelas que tenían posibilidad de afectar al tendido eléctrico, quedan 21 sin realizar.  
De 45 parcelas que afectaban a las calles, quedan sólo 3 sin realizar.  
Se solicitará al Ayuntamiento autorización para proceder a la poda y/o tala de dichas parcelas. El costo de dichas tareas se facturará a cada propietario.
- **Propuesta para la compra de una apisonadora.**  
D. Guillermo Collado ha solicitado información para la compra de una apisonadora. La oferta más ventajosa hasta la fecha ronda los 9.000 €. Se acuerda incluir este gasto en los presupuestos del ejercicio 2013.
- **Vertedero de Riaza.**  
D. Guillermo Collado informa del problema que está ocasionando a nuestros empleados que cierran el vertedero de Riaza a las 15 horas.  
D. José Pascual solicitará que se abra también por la tarde. Continúa diciendo que el motivo de tenerlos que llevar a Riaza es que la Junta de Castilla y León no permite que los restos de poda se lleven al vertedero de Fresno de Cantespino.
- **Instalación eléctrica de la caseta del pozo.**  
D. José Velasco informa que Electricidad Pascual ha instalado el diferencial que faltaba. Se aprueba proceder al pago de la factura en los próximos días.
- **Quejas del propietario de la Parcela 586 por consumo de agua.**  
Analizada la petición, se acuerda desestimarla, ya que cada propietario es responsable del mantenimiento de sus tuberías a partir del contador, y aunque nadie tiene culpa de las posibles fugas de agua, sí tiene la obligación de asumir su costo al precio fijado para el tramo en el que esté en ese momento.
- **Fecha para la realización de la censura de cuentas.**  
Se acuerda que la censura de cuentas se realizará el próximo 8 de junio a las 11h en las oficinas del Administrador.

Se dio por finalizada la reunión, siendo las catorce horas, acordándose levantar acta de lo allí tratado, para su constancia, de lo que doy fé como Secretario, con el VºBº del Sr. Presidente.

Vº Bº El Presidente

Fdo. D. Ángel Ramón Artacho Cervera

El Secretario.

Fdo. D. Javier Arauzo Peñalba

