



En Fresno de Cantespino, a 9 de marzo de 2.014, se reúnen en Junta General los miembros de la Junta Directiva de la Entidad Urbanística de Conservación "PRADO PINILLA", de Fresno de Cantespino, en Segovia.

La reunión, debidamente convocada, se celebra en el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino, bajo la presidencia de D. Ángel Ramón Artacho Cervera, actuando de Secretario, D. Javier Arauzo Peñalba y con la asistencia de D^a M^a José Blanco Santos y D. Antonio Fuentes Cañas.

Por parte del Ayuntamiento de Fresno de Cantespino asiste D. Nicolás Guijarro Ramírez. Asiste igualmente a este acto, el abogado de la Entidad, D. Benjamín García-Rosado y Caro.

ORDEN DEL DÍA

- 1º - Lectura y aprobación del acta de la reunión del 19.01.14.
- 2º - Finalización de las obras de ampliación de la captación de agua potable, en la Urbanización Prado Pinilla.
- 3º - Convenio Urbanístico de Gestión, entre el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino y la EUCPP.
- 4º - Plan de Acción EUCPP años 2013-2015.
- 5º - Situación tramitación deudas pendientes propietarios.
- 6º - Fijar fecha y orden del día de la próxima Asamblea General Extraordinaria.
- 7º - Asuntos varios, ruegos y preguntas.

Abre la sesión el Sr. Presidente, D. Ángel Ramón Artacho Cervera, siendo las once horas del día de la fecha.

1º Punto.- Lectura y aprobación del acta de la reunión del 19.01.14.

El Sr. Secretario da lectura al Acta de la citada reunión siendo aprobada por unanimidad.

2º Punto.- Finalización de las obras de ampliación de la captación de agua potable, en la Urbanización Prado Pinilla.

El Sr. Presidente informa que una vez resuelto el problema del caudalímetro, se han comenzado a realizar las pruebas oportunas en la instalación. Inicialmente el agua salía turbia, pero progresivamente se ha ido aclarando, hasta que el pasado miércoles comenzó a salir limpia de manera continuada.

La semana que viene se comenzará a hacer las pruebas de funcionamiento y si estas son satisfactorias, se procederá a la recepción de la instalación en presencia de AGROPOZA, ENERGIAS ALONSO, el Director de Obra, D. Javier Ramos y un miembro de la Junta Directiva, que será D. José Velasco, Vocal de Obras y Servicios.

Por último se solicitará al Consorcio Agropecuario de Segovia un análisis completo del agua.

3º - Convenio Urbanístico de Gestión, entre el Ayuntamiento de Fresno de Cantespino y la EUCPP.

Se ha fijado una próxima reunión entre el Ayuntamiento y la JD de la EUCPP, para el día 3 de abril.

4º - Plan de Acción EUCPP años 2013-2015.

En este punto se va a repasar la situación de las acciones en curso que componen el Plan de Acción EUCPP 2013-2015.

- Convocar la Asamblea General Ordinaria para aprobar las cuentas del 2013 y el presupuesto del 2014 en el plazo que marcan los estatutos.

Realizado: Pendiente la confirmación del salón para el 05/04/14 por el Ayuntamiento de Riaza para proceder a la difusión de la documentación de la Asamblea General Ordinaria.

- Solicitar al Ayuntamiento que el consumo que tienen las farolas instaladas en la zona donde están ubicadas sus parcelas, corra a su cargo.

Realizado: Enviada carta al Ayuntamiento solicitándolo.

- Se solicitarán tres presupuestos sobre las reformas a realizar para conseguir un ahorro en la factura eléctrica y se presentarán en la Asamblea General Ordinaria del próximo año. Nos hemos puesto en contacto con varias empresas, que en breve nos facilitarán los presupuestos.

En curso: Tanto Electricidad Alonso, como Electricidad Pascual han instalando temporal y gratuitamente unas luminarias LED, en dos zonas de la Urbanización, para hacer pruebas de iluminación, lo que nos va a permitir posicionarnos sobre el interés de instalarlas de manera progresiva. La reducción del consumo de energía eléctrica por luminaria puede ser de unos 70 W/hora, a lo que hay que añadir el costo de reposición de la lámpara.

Igualmente se está a la espera de recibir los presupuestos para eliminar de la facturación, la corriente reactiva de las bombas de extracción. **La reducción de la factura de energía eléctrica puede ser de unos 700 €/año.**

- El control de averías eléctricas, se realizará cada dos meses en lugar de cada tres meses, siguiendo el tiempo de respuesta y la repetitividad de las averías.

En curso: José Velasco informa que se ha realizado dicha revisión en febrero, no detectando nada anormal. Próxima revisión en abril.



- Se va a mejorar la gestión de compra de materiales estudiando dónde son más económicos.

En curso.

- El Administrador ha solicitado tres presupuestos sobre los seguros que tiene contratados la Entidad para elegir los más económicos para 2014.

En curso: Se han recibido dos ofertas más de GRUPAMA (ahora Plus Ultra) de dos vehículos. Nos informan que del resto no pueden enviarnos ofertas por estar los vencimientos lejanos. La oferta más económica recibida del seguro de RC es de Generali. Se decide comenzar a contratar los diferentes seguros con dicha compañía, siguiendo el siguiente orden cronológico.

- Responsabilidad Civil 1 de agosto
- Nissan 26 de octubre
- Retroexcavadora 23 de noviembre
- Renault Kangoo 1 de abril
- Dumper 11 de abril

- Se fija un objetivo de recuperación de deuda entre los años 2013 y 2014 de un 30%.

En curso: Al cierre del ejercicio 2013 se constata que la deuda ha bajado un 16 % con respecto al ejercicio anterior.

- Establecer una reunión mensual con los vecinos, un día al mes, en un lugar que está por definir.

En curso: La próxima reunión está prevista para el 29 de marzo de 11 a 13 horas en el Restaurante Prado Pinilla.

- Instalar un tablón de anuncios en la zona Residencial 2.

Realizado: Se ha instalado ya.

- Finalizar la redacción del Acuerdo Marco entre el Ayuntamiento y la Entidad.

En curso: Próxima reunión fijada para el 3 de abril.

- Análisis y seguimiento detallado del consumo de combustible y km recorridos por los vehículos de la Entidad.

En curso: Comunicados datos 2010, 2011, 2012 y 2013. Se reduce el consumo de gasolina en el ejercicio 2013 un 18%, con relación al 2012 El gasto total se reduce un 7%.

- Mejorar la eficacia y la productividad de los empleados a través de los estudios pertinentes y de una reorganización del trabajo.

En curso: En fase de análisis. Se han mejorado mucho las zonas peatonales, al haber desbrozado y podado las mismas, quedando prácticamente como zonas ajardinadas.

5º - Situación tramitación deudas pendientes propietarios.

Se repasa, por D. Javier Arauzo Peñalba, la situación de cada una de las deudas a la fecha de la reunión, indicando que a raíz de la comunicación de deuda, realizada a final de año, varios propietarios han continuado realizando ingresos.

D. Benjamín García Rosado informa de las gestiones realizadas respecto a las reclamaciones de deuda a los propietarios morosos, cuyo pago no ha sido atendido, en los juzgados pertinentes. Falta ingresar las tasas judiciales en algunos de los procesos abiertos.

6º Punto.- Fijar fecha y orden del día de la próxima Asamblea General Ordinaria.

- Se propone y acuerda celebrar la Asamblea General Ordinaria (AGO) el próximo día 5 de abril de 2014 en Riaza, con el siguiente orden del día:

- 1º *Informe y propuestas de la Junta Directiva sobre temas de interés para la EUC Prado Pinilla.*
- 2º *Estudio y aprobación, si procede, de gastos e ingresos del ejercicio 2013. Liquidación de cuotas pendientes. Reclamación y Ejercicio de derechos de la Entidad. Acuerdos.*
- 3º *Presupuestos de Gastos Ordinarios y Extraordinarios ejercicio 2.014. Propuesta de cuotas. Acuerdos.*
- 4º *Constitución de la Comisión Censora de las cuentas correspondientes al ejercicio 2014 y elección de Censores. Acuerdos.*
- 5º *Proposiciones, ruegos y preguntas.*

7º Punto.- Asuntos varios, ruegos y preguntas.

- **Limpieza de cunetas.**

El Sr. Presidente solicita se envíe una carta a los propietarios de las parcelas con riesgo para la red eléctrica, comunicándoles que UNIÓN FENOSA nos ha informado que en breve va a proceder a la poda o tala de su arbolado para, si lo estiman necesario, se pongan en contacto con dicha compañía.

Con relación a las parcelas que generan riesgos para la seguridad vial, estamos a la espera de recibir la autorización del Ayuntamiento a favor de la EUCPP.

El Sr. Presidente recuerda al Sr. Concejal que está pendiente de comunicarnos la autorización para el desbroce y la poda en cañadas durante el 2014.

- **Carteles indicativos en calles de la Zona R2.**

Se han instalado los carteles indicativos de las calles.



5 MAY 2012

o **Incendio en la parcela 173.**

El Sr. Presidente informa sobre el incendio que se produjo en la parcela 173. Gracias a la rápida intervención de Antonio Arnao, del Restaurante Prado Pinilla y del empleado de la EUCPP Nikola Nikolov, el incendio no tuvo mayores consecuencias. Debemos mejorar los medios de extinción de incendios y formar en extinción de incendios a nuestros empleados.

Se dio por finalizada la reunión, siendo las trece horas, acordándose levantar acta de lo allí tratado, para su constancia, de lo que doy fe como Secretario, con el VºBº del Sr. Presidente.

Vº Bº El Presidente

Fdo. D. Ángel Ramón Artacho Cervera

El Secretario.

Fdo. D. Javier Arauzo Peñalba

